

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Тимуровцев д. 5 корп. 5

2019 год

Количество м/мест	184
Количество непроданных м/мест	40
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 649 600,00
Начисленно собственникам	2 073 600,00
Начисленно за непроданные м/места	576 000,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 612 278,48
Оплачено собственниками	2 036 278,48
Оплачено за непроданные м/места	576 000,00
Задолженность содержания парковки за 12 месяцев, из них:	37 321,52
Задолженность собственнико	37 321,52
Задолженность за непроданные м/места	0,00

	Затрты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	2 713 004,10
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	288 000,00
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	131 905,00
4	ТО системы противодымной вентиляции (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	53 861,40
5	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 106 235 кВт-4,45 руб/кВт 85 724 кВт- 4,60 руб/кВт	867 076,15
6	Коммунальные ресурсы (ОДН эл-во и ХВС) на содержание общего имущества МКД $2\ 482,6 * (5,88+0,19)*3+2\ 482,6*(0,16+3,51)*9$	127 208,42
7	Затраты на содержания общего имущества МКД $2\ 482,6*(18,72*5+19,46*5+18,92*2)$	567 869,92
8	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	372 619,20
9	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 %	132 480,00
10	Рентабельность (4 %)	105 984,00
	S общ м/м	2 482,6
	S уборочная парковки	7 762,9

