

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12 за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 364 471,57
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 364 471,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 699 185,41
8	-за содержание дома	руб	4 030 816,16
9	-за текущий ремонт	руб	82 172,28
10	-за услуги управления	руб	819 716,57
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 373 929,20
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 685 427,54
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 685 427,54
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 320 955,97
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 378 229,45
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 378 229,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	581 229,88
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	548 649,73
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	115 985,33
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	148 565,48
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 201 555,93
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	27 367,33
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	853 599,93
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	433 967,60
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	117 288,54
21,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 606,41
21,11	Работы по управлению МКД	руб	819 716,57
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	82 172,28
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
21,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 373 929,20
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

22,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		постоянно
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-193 135,36
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	193 135,36
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-166 099,74
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	166 099,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-2 836,17
36	-общий объем потребления		20 626 куб.м.
37	-начислено потребителям	руб	559 951,96
38	-оплачено потребителями	руб	536 103,29
39	-задолженность потребителей	руб	23 848,67
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	559 951,96
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	559 951,96
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-26 684,84
44	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-2 945,42
45	-общий объем потребления		20 626 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	569 922,70
47	-оплачено потребителями	руб	492 763,47
48	-задолженность потребителей	руб	77 159,23
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	569 922,70
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	569 922,70
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-80 104,65
70	-электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-187 353,77
	-общий объем потребления		276 180 кВт
	-начислено потребителям	руб	1 247 748,75
	-оплачено потребителями	руб	1 375 792,27
	-задолженность потребителей	руб	-128 043,52
	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 247 748,75
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 247 748,75
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-59 310,25

Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг

76	Количество поступивших претензий	ед.	нет
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
79	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков

80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	38
81	Направлено исковых заявлений	ед.	6
82	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	126 450,00