Форма 2.8

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Тимуровцев д. 5 корп. 5 за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 976 335,98
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 976 335,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	11 894 017,17
8	-за содержание дома	руб	8 027 585,78
9	-за текущий ремонт	руб	160 958,74
10	-за услуги управления	руб	1 632 690,45
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	632 782,20
12	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 440 000,00
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	10 343 236,60
14	-денежных средств от потребителей	руб	10 343 236,60
15	-целевые взносы от потребитеей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетос остатков	руб	8 366 900,62
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 527 116,54
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	3 527 116,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 155 604,65
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 092 368,70
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	237 290,25
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	293 611,28
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	2 374 645,58
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	55 238,78
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 727 314,13
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	865 721,40
21,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	220 639,95
21,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	5 151,08
21,11	Работы по управлению МКД	руб	1 632 690,45
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	160 958,74
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	632 782,20
21,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 440 000,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненых работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунвльных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-5 612,76
29	-переплпта потребителя	руб	12 117,58
30	-задолженность потребителя	руб	6 504,82
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-478 257,39
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	478 257,39
Информация о предоставленных коммунвльных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 241,00
36	-общий объем потребления	22 642 куб.м.	
37	-начислено потребителям	руб	615 841,57
38	-оплачено потребителями	руб	609 013,59
39	-задолженность потребителей	руб	6 827,98
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	615 841,57
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	615 841,57
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-10 068,98
44	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 263,82
45	-общий объем потребления	22 642 куб.м.	
46	-начислено потребителям	руб	628 509,55
47	-оплачено потребителями	руб	569 911,33
48	-задолженность потребителей	руб	58 598,22
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	628 509,55
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	628 509,55

51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-61 862,04
70	-электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	12 117,58
	-общий объем потребления	447 771 кВт	
	-начислено потребителям	руб	2 040 879,75
	-оплачено потребителями	руб	1 622 435,80
	-задолженность потребителей	руб	418 443,95
	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 040 879,75
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 040 879,75
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-406 326,38
Информация о наличии претензий по качеству предогставления коммунальных услуг			
76	Количество поступивших претензий	ед.	нет
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
79	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должнтков			
80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	22
81	Направлено исковых заявлений	ед.	14
82	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	168 410,00

3263,82