

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Чкалова д. 18

2019 год (01.08.19-31.12.19)

Количество м/мест	174
Количество непроданных м/мест	65
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Начислено содержания парковки за 5 месяцев, из них:	1 044 000,00
Начисленно собственникам	654 000,00
Начисленно за непроданные м/места	390 000,00
Оплачено содержания парковки за 5 месяцев, из них:	915 990,86
Оплачено собственниками	525 990,86
Оплачено за непроданные м/места	390 000,00
Задолженность содержания парковки за 5 месяцев, из них:	128 009,14
Задолженность собственниково	128 009,14
Задолженность за непроданные м/места	0,00

	Затрвты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	1 180 269,56
1	ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, загазованности и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	96 580,50
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	28 039,50
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	17 106,95
4	ТО системы противодымной вентиляции (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	14 213,45
5	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 94 126 кВт- 4,60 руб/кВт	432 979,60
6	Коммунальные ресурсы (ОДН эл-во и ХВС) на содержание общего имущества МКД 2 478,0* (4,03+0,13)*5	51 542,40
7	Затраты на содержания общего имущества МКД 2 478,0*(19,46*3+18,92*2)	238 433,16
8	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	176 094,00
9	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 %	52 200,00
10	Рентабельность (7 %)	73 080,00
	S общ м/м	2 478,0
	S уборочная парковки	8 804,7