

**Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 к. 12 в 2019 год**

Количество м/мест	118
Количество непроданных м/мест на 31.12.2019 г	88
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 699 200,00
Начисленно собственникам	432 000,00
Начисленно за непроданные м/места	1 267 200,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 656 949,95
Оплачено собственниками	389 749,95
Оплачено за непроданные м/места	1 267 200,00
Задолженность содержания парковки за 12 месяцев, из них:	42 250,05
Задолженность собственниково	42 250,05
Задолженность за непроданные м/места	0,00

		Затраты в год
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		1 823 834,43
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга		
1	ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	74 651,52,00
4	Коммунальные услуги. Электроэнергия, потребленная парковкой для освещения и внутренних инженерных систем. 61 329 кВт × 4,45 руб/кВт -январь-июнь 2019 г 62 338кВт × 4,60 руб/кВт -июль-декабрь 2019 г	559 668,85
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) - 4,00 руб/кв.м. убор.площ	257 678,40
Содержание жилья МКД		
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м. × 18,72 руб/кв.м.- январь-июнь 2019 г 1 680,9 кв.м. × 19,46 руб/кв.м.- июль-октябрь 2019 г 1 680,9 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.- ноябрь-декабрь 2019 г	383 245,20
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД		
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 5,92 руб/кв.м.- январь-июнь 2019 г 1 680,9 кв.м.× 4,96 руб/кв.м.- июль-декабрь 2019 г	109 729,15
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 0,19 руб/кв.м.- январь-июнь 2019 г 1 680,9 кв.м × 0,20 руб/кв.м.- июль-декабрь 2019 г	3 933,31
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	84 960,00
	Рентабельность- 4 % от начисления	67 968,00

S общ м/м	1 680,9
S уборочная парковки	5 368,3

Подземный паркинг по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18, к. 12 является отдельным абонентом потребления электроэнергии

УК «Лидер» по договору 11128 ежемесячно оплачивает электроэнергию, потребленную паркингом по отдельным ПУ

11128

Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская городская муниципальная энергосбытовая компания"
Договор энергоснабжения № 11128
АБОНЕНТ № 11128.001
АДРЕС: Зубковой, 18, корп.12

ООО УК "Лидер"
(11128.001) Подземная парковка

Детализация счета за Январь 2020 г.

Гр. погр. №	Т и л	Счетчик №	Период начисления		Разность	КТН	КТТ	Расход, кВт/час	%	Цена (тариф), руб	Сумма, руб	НДС %	Сумма НДС, руб	Всего, руб		
			Дата	Показание											Дата	Показание
08.23	A	1312150661	31.12.2019	000 897,370	31.01.2020	000 941,639	44,269	1	60	2 856,000	100	4,60000	10 181,33	20%	2 036,27	12 217,60
08.23	A	1312150561	31.12.2019	002 355,932	31.01.2020	002 608,374	252,442	1	60	15 147,000	100	4,60000	58 063,55	20%	11 612,70	69 676,25
ИТОГО кВт.ч												17 803,000		68 244,83	13 648,97	81 893,80
ИТОГО														68 244,83	13 648,97	81 893,80

Восемьдесят одна тысяча восемьсот девяносто три рубля восемьдесят копеек

11128

Общество с ограниченной ответственностью "Рязанская городская муниципальная энергосбытовая компания"
Договор энергоснабжения № 11128
АБОНЕНТ № 11128.001
АДРЕС: Зубковой, 18, корп.12

ООО УК "Лидер"
(11128.001) Подземная парковка

Детализация счета за Май 2020 г.

Гр. погр. №	Т и л	Счетчик №	Период начисления		Разность	КТН	КТТ	Расход, кВт/час	%	Цена (тариф), руб	Сумма, руб	НДС %	Сумма НДС, руб	Всего, руб		
			Дата	Показание											Дата	Показание
08.23	A	1312150661	30.04.2020	001 106,903	31.05.2020	001 136,752	29,849	1	60	1 791,000	100	4,60000	6 865,50	20%	1 373,10	8 238,60
08.23	A	1312150561	30.04.2020	003 164,797	31.05.2020	003 293,282	128,485	1	60	7 709,000	100	4,60000	29 551,17	20%	5 910,23	35 461,40
ИТОГО кВт.ч												9 500,000		36 416,67	7 283,33	43 700,00
ИТОГО														36 416,67	7 283,33	43 700,00

Сорок три тысячи семьсот рублей ноль копеек