

**ДОГОВОР № 238**  
**на капитальный ремонт лифтов**

г. Рязань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ООО «УК «Лидер»**, в лице директора Кузьмина Михаила Константиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и

**ООО «Ремонтно-строительное управление №1 «Рязаньлифт»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора управляющей организации ООО «Рязаньлифт» Беспалова Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. «Подрядчик», в качестве специализированной лифтовой организации, обязуется выполнить работы по капитальному ремонту лифта (замена тяговых ремней), расположенного по адресу: г. Рязань, ул.Зубковой, д. 18, к.12, зав.№ В7NC4404, на условиях настоящего договора и в соответствии с утвержденным обеими Сторонами ресурсно-сметным расчетом, действующими строительными нормами и правилами, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить эти работы.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, относятся к работам капитального характера, не входят в стоимость ежемесячного технического обслуживания (п. 7.6. ГОСТ 55964-2014 Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации).

**2. Стоимость работ по договору**

2.1. Стоимость поручаемых «Подрядчику» работ определяется договорной ценой, рассчитанной на основании сметной документации и составляет 382 339 (Триста восемьдесят две тысячи триста тридцать девять) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

2.2. «Заказчик» производит предоплату в размере 30% от общей суммы договора на расчетный счет «Подрядчика» в течение 5-ти рабочих дней после подписания договора.

2.3. Оставшиеся 70% от общей суммы договора «Заказчик» оплачивает в течение 30-ти календарных дней после подписания акта выполненных работ формы КС-2, КС-3

2.4. Транспортные расходы входят в стоимость договора.

**3. Порядок приемки и расчета**

3.1. Срок выполнения работ по капитальному ремонту лифтов - 30 рабочих дней, после подписания договора и получения платежа в соответствии с п.2.2. настоящего Договора.

3.2. Приемка выполненных работ производится на объекте «Заказчика» в присутствии уполномоченных представителей Сторон настоящего договора по актам выполненных работ формы КС-2, КС-3.

3.3. Претензии по качеству и объему работ предъявляются «Заказчиком» и рассматриваются «Подрядчиком» в течении 5 дней с момента выполнения работ и предоставления на подпись актов выполненных работ.

3.4. Если в течение 5 дней после получения «Заказчиком» актов выполненных работ «Подрядчик» не получил подписанные со стороны «Заказчика» оригиналы актов, либо мотивированного отказа от их подписания, акты считаются подписанными, а работы выполненными в количестве и по цене, указанной в актах «Подрядчика».

3.5. Сроки выполнения работ продлеваются на количество дней простоя, произошедшего по вине Заказчика. Факт простоя подтверждается Актом, подписанным обеими сторонами.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. «Подрядчик» обязуется:

4.1.1. Обеспечить выполнение работ по ремонту лифтов квалифицированным персоналом с соблюдением требований НТД.

4.1.2. Выполнять работы по ремонту в согласованные с «Заказчиком» сроки.

4.1.3. Организовать работу по составлению и согласованию смет на выполняемые работы.

4.1.5. Предоставить акты приемки на выполненные работы в течение 5 дней со дня окончания работ.

4.2. «Заказчик» обязуется:

4.2.1. Проводить рассмотрение и подписание актов КС-2, КС-3 в течение 5-ти дней после предоставления «Подрядчиком».

4.2.2. Осуществлять технический надзор за производством работ, их качеством и срокам выполнения.

4.3. «Стороны» договорились считать факсимильную переписку, переписку по электронной почте приравненной к официальной переписке посредством почтовой связи или нарочного предоставления.

**5. Гарантии**

**«Подрядчик» гарантирует, что:**

5.1. «Подрядчик» гарантирует качественное выполнение работ по ремонту лифта в соответствии со стандартами, нормами, правилами.

5.2. Гарантийный срок на материалы и оборудование составляет 6 месяцев, на выполненные работы — 5 лет, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации Оборудования. Если в течение гарантийного срока в работе будут обнаружены недостатки или скрытые дефекты, допущенные «Подрядчиком», то он устраняет их за свой счет, своими силами, и в сроки, согласованные с «Заказчиком».

## **6. Ответственность сторон и решение споров**

6.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность, предусмотренную ст. 395 ГК РФ.

6.2. Споры, возникшие между сторонами при выполнении обязательств по договору, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения соглашения подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

## **7. Особые обязательства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшие после заключения договора, и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) относятся события, на которые участники данного договора не могут оказать влияние и за возникновение которых не несут ответственности, такие как действия правительства и других государственных органов, запреты на импорт и экспорт, пожары, взрывы, наводнения, землетрясения, несчастные случаи, социальные потрясения, нарушения общественного порядка, а также длящиеся более одного месяца военные действия любого характера, если они препятствуют выполнению настоящего договора.

7.3. Сторона, для которой создавалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме о начале и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств.

7.4. Если данные обстоятельства будут длиться более 3-х месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, частичного или полного, без обязательного возмещения убытков, известив об этом другую сторону.

## **8. Срок действия и расторжения договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах и имеют одинаковую силу.

8.4. Договор заключается на срок выполнения работ.

## **9. Адреса и реквизиты сторон:**

### **ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «Управляющая компания «Лидер»**

Адрес: 390044 г.Рязань, ул.Народный бульвар, д.15 Н123

Тел./Факс 40-18-90, 50-15-53, 50-15-52

Р/сч 40702810900000008615 в Прио-

Внешторгбанк (ОАО) г.Рязань

К/сч 3010181050000000708

БИК 046126708

ИНН 6229089144 КПП 622901001

### **ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «PCY №1 «Рязаньлифт»**

Адрес: 390026, г. Рязань, ул. 14-я Линия, д. 1Б  
литера А, каб. 15

Тел./Факс: (4912) 98-44-10, 98-44-12

[lift@ryazanlift.ru](mailto:lift@ryazanlift.ru)

Р/сч: 40702810602000057768 в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк», г. Ярославль

К/с: 3010181030000000760 БИК 047888760

ИНН 6234013180 КПП 623401001 ОГРН

1056204013579

Директор ООО «УК «Лидер»

М.К. Кузьмин

Директор ООО «PCY №1 «Рязаньлифт»  
Ю.В. Беспалов

м.п.