

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Рязань

«24» декабря 2020 года

Общее собрание собственников помещений, многоквартирного жилого дома, расположенного, по почтовому адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 проходило в форме очно - заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очной формы голосования:** 23 ноября 2020 г., 18.00, Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

**Дата и время окончания проведения очной формы голосования** 23 ноября 2020 г., 20.00.

Заочная форма голосования проводилась с 24 ноября по 23 декабря 2020 года, последний день сдачи бюллетеней – 23 декабря 2020 года, до 17 часов в офисе ООО «Управляющая компания «Лидер» по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123.

Собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Лидер» в лице Директора Кузьмина Михаила Константиновича.

Председатель общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович

Секретарь общего собрания – Саморуков Эдуард Дмитриевич

Лица, проводившие подсчет голосов:

**Бессонова Наталия Леонидовна, квартира № 78,**

**Янина Галина Петровна, квартира № 135,**

**Фурфурак Юрий Анатольевич, квартира № 149.**

Лица, принявшие участие в общем собрании – Приложение № 1 к Протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме **20 246,1 кв.м. – 100%**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **13 425,55 кв.м. – 66,3%**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **20 246,1 кв.м.**

При подсчете голосов по принятым решениям вопросов повестки дня, счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- Один квадратный метр площади многоквартирного дома соответствует одному голосу.
- «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса.

### **Повестка дня собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Саморукова Эдуарда Дмитриевича уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Бессонова Наталия Леонидовна, член комиссии — Янина Галина Петровна, член комиссии — Фурфурак Юрий Анатольевич.

3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2– управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН

6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н123.

5. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

6. Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

7. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2, в составе:

-председатель совета – Бессонова Наталия Леонидовна, - член совета – Янина Галина Петровна

8. Председатель и члены Совета дома подписывают от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 5 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

9. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

10. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

11. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2.

13. Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз

сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 79 (Семьдесят девять) рублей 65 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 79 (Семьдесят девять) рублей 65 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

14. Признать дополнительное оборудование:

- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения;
- систему видеонаблюдения - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 10 % от стоимости тарифа устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

15. Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

16. Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию.

Установить ежемесячную плату за услуги службы контролеров - диспетчеров в размере: 6 (Шесть) рублей 44 копейки с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»), с последующей корректировкой платежа после сдачи и введения в эксплуатацию следующих очередей строительства жилого комплекса «Правый берег», пропорционально общей площади вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н123.

17. Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

18. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмин Михаил Константинович**, секретарем – **Саморукова Эдуарда Дмитриевича** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

**Голосовали:** "За" – 11 497,25 (85,64 %), "Против" - 366,4 (2,73 %), "Воздержался" – 1 561,9 (11,63 %) голосов.

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания – **Кузьмин Михаил Константинович**, секретарем – **Саморукова Эдуарда Дмитриевича** уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Бессонова Наталия Леонидовна**, член комиссии — **Янина Галина Петровна**, член комиссии — **Фурфурак Юрий Анатольевич**.

**Голосовали:** "За" – 10 577,7 (78,78 %), "Против" — 1 285,3 (9,57 %), "Воздержался" – 1 562,55 (11,64 %) голосов.

**Постановили:** Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – **Бессонова Наталия Леонидовна**, член комиссии — **Янина Галина Петровна**, член комиссии — **Фурфурак Юрий Анатольевич**.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2 – управление управляющей организацией.

**Голосовали:** "За" – 12 350,65 (91,99 %), "Против" – 204,6 (1,52 %), "Воздержался" – 870,3 (6,48 %) голосов.

**Постановили:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2 – управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н123.

**Голосовали:** "За" – 11 786 (87,78 %), "Против" – 590,85 (4,40 %), "Воздержался" – 1 048,7 (7,81 %) голосов.

**Постановили:** Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н123.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

**Голосовали:** "За" – 11 332,65 (84,41 %), "Против" – 739,5 (5,50 %), "Воздержался" – 1 353,4 (10,8 %) голосов.

**Постановили:** Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

**Голосовали:** "За" – 11 262,85 (83,89 %), "Против" – 643,65 (4,79 %), "Воздержался" – 1 519,05 (11,31 %) голосов.

**Постановили:** Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Избрать из числа собственников помещений Совет

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2, в составе:

- **председатель совета – Бессонова Наталия Леонидовна**

- **член совета – Янина Галина Петровна**

**Голосовали:** "За" – 9 940,65 (74,04 %), "Против" – 1 397 (10,40 %), "Воздержался" – 2 087,9 (15,55 %) голосов.

**Постановили:** Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 2, в составе:

-**председатель совета – Бессонова Наталия Леонидовна**

-**член совета – Янина Галина Петровна.**

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Председатель и члены Совета дома подписывают от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего

собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 5 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

**Голосовали:** "За" – 10 308,2 (76,78 %), "Против" – 1 192,15 (8,87 %), "Воздержался" – 1 925,2 (14,33 %) голосов.

**Постановили:** Председатель и члены Совета дома подписывают от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего

собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 5 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

**Голосовали:** "За" – 12 237,55 (91,15 %), "Против" – 207 (1,54 %), "Воздержался" – 981 (7,30 %) голосов.

**Постановили:** Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

**Голосовали:** "За" – 11 942,55 (88,95 %), "Против" – 577,25 (4,29 %), "Воздержался" – 905,75 (6,74 %) голосов.

**Постановили:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** "За" – 11 310,55 (84,24 %), "Против" – 591,9 (4,40 %), "Воздержался" – 1 523,1 (11,34 %) голосов.

**Постановили:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

**Голосовали:** "За" – 12 272,2 (91,40 %), "Против" — 467,45 (3,48 %), "Воздержался" – 685,9 (5,10 %) голосов.

**Постановили:** Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный

проезд, дом 2, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 79 (Семьдесят девять) рублей 65 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 79 (Семьдесят девять) рублей 65 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

**Голосовали:** "За" – 8 218,35 (61,21 %), "Против" – 3 619,95 (26,93 %), "Воздержался" – 1 587,25 (11,82 %) голосов.

**Постановили:** Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу:

Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 79 (Семьдесят девять) рублей 65 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 79 (Семьдесят девять) рублей 65 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Признать дополнительное оборудование:

- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения;
- систему видеонаблюдения- общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 10 % от стоимости тарифа устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

**Голосовали:** "За" – 10 250,95 (76,35 %), "Против" – 1 521,35 (11,33 %), "Воздержался" – 1 653,25 (12,31 %) голосов.

**Постановили:** Признать дополнительное оборудование:

- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения;
- систему видеонаблюдения- общедомовым имуществом многоквартирного



жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 10 % от стоимости тарифа устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

**Голосовали:** "За" – 12 494,7 (93,06 %), "Против" - 121 (0,90 %), "Воздержался" – 809,85 (6,03 %) голосов.

**Постановили:** Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, **сохранности и целостности общего имущества** и доступа на дворовую территорию.

Установить ежемесячную плату за услуги службы контролеров - диспетчеров в размере: 6 (Шесть) рублей 44 копейки с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»), с последующей корректировкой платежа после сдачи и введения в эксплуатацию следующих очередей строительства жилого комплекса «Правый берег», пропорционально общей площади вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н123.

**Голосовали:** "За" – 6 582,55 (49,03 %), "Против" — 5 468,25 (40,73 %), "Воздержался" – 1 374,75 (10,23 %) голосов.

**Постановили:** Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома,

для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию.

Установить ежемесячную плату за услуги службы контролеров - диспетчеров в размере: 6 (Шесть) рублей 44 копейки с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»), с последующей корректировкой платежа после сдачи и введения в эксплуатацию следующих очередей строительства жилого комплекса «Правый берег», пропорционально общей площади вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н123.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - **не принято.**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

**Голосовали:** "За" – 12 637,2 (94,12 %), "Против" - 231,2 (1,72 %), "Воздержался" – 557,15 (4,14 %) голосов.

**Постановили:** Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - **принято**

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

**Предложено:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный

проезд, дом 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Голосовали:** "За" – 12 783 (95,21 %), "Против" - 81,9 (0,61 %), "Воздержался" – 560,65 (4,17 %) голосов.

**Постановили:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - **принято**

Приложение к протоколу общего собрания:

- Лица, принявшие участие в общем собрании на 38 листах. Приложение № 1 к настоящему Протоколу;

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 32 листах. Приложение № 2 к настоящему Протоколу;


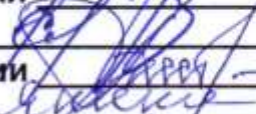

- Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах. Приложение № 3 к настоящему Протоколу;

- Реестр писем (заказных с уведомление), отправленных уведомлений МКД, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 8, корп. 2 на 23 листах. Приложение № 4 к настоящему Протоколу;

- Документы, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц в количестве 11 шт. Приложение № 5 к настоящему Протоколу;

- Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на 20 листах. Приложение № 6 к настоящему Протоколу;

- Бланки решений голосования собственников помещений на 543 листах. Приложение № 7 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания		/ М.К. Кузьмин	24.11.2020
Секретарь собрания		/ ЭД Саморуков	24.11.2020
Председатель комиссии		/ Н.Л. Бессонова	24.11.2020
Член комиссии		/ Г.П. Янина	24.11.2020
Член комиссии		/ Ю.А. Фурфурак	24.11.2020