

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12

2020 год

Количество м/мест	118
Количество непроданных м/мест	83
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2020 год	139 261,29
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 699 200,00
Начисленно собственникам	504 000,00
Начисленно за непроданные м/места	1 195 200,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 756 800,00
Оплачено собственниками	561 600,00
Оплачено за непроданные м/места	1 195 200,00
Долг на 31.12.2020 год	81 661,29

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		1 920 193,87	160 016,16	1 356,07
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	152,54
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00	5 500,00	46,61
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	114 697,00	9 558,08	81,00
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 78 085 кВт-4,60 руб/кВт 56 319 кВт- 4,83 руб/кВт	631 211,77	52 600,98	445,77
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4 руб/ кв.м. уборочной площади	257 678,40	21 473,20	181,98
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.-	381 631,54	31 802,63	269,51
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 4,96 руб/кв.м.- январь-июнь 2020 г 1 680,9 × 4,56 руб/кв.м.- июль-декабрь 2020 г	96 013,01	8 001,08	67,81
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 0,20 руб/кв.м.- январь-июнь 2020 г 1 680,9 × 0,20 руб/кв.м.- июль-декабрь 2020 г	4 034,16	336,18	2,85
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		84 960,00	7 080,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		67 968,00	5 664,00	48,00

S общ м/м	1 680,9
S уборочная парковки	5 368,3