

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 8 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25,03,2021
2	Дата начала отчетного периода		01.03.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 143 144,44
8	-за содержание дома	руб	3 307 543,50
9	-за текущий ремонт	руб	80 533,80
10	-за услуги управления	руб	689 072,10
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	403 786,00
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	662 209,04
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	3 795 432,92
13	-денежных средств от потребителей	руб	3 795 432,92
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 795 432,92
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 347 711,52
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 347 711,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	486 657,10
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	460 816,90
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	103 360,85
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	178 728,05
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	844 113,04
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	23 686,90
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	841 959,80
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	366 067,46
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 153,40
21,10	Работы по управлению МКД	руб	689 072,10
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	80 533,80
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	403 786,00
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	662 209,04
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	ПОСТОЯННО
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	0,00
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-353 501,25
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	353 501,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
36	-общий объем потребления		3 863 куб.м.
37	-начислено потребителям	руб	106 983,95
38	-оплачено потребителями	руб	105 383,00
39	-задолженностью потребителей	руб	1 600,95
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	106 983,95
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	106 983,95
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 600,95
44	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
45	-общий объем потребления		3 863 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	120 537,38
47	-оплачено потребителями	руб	107 978,03
48	-задолженностью потребителей	руб	12 559,35
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	120 537,38
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	120 537,38
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-12 559,35
70	-электроэнергия в целях содержания МОП		

	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
	-общий объем потребления	247 363 кВт	
	-начислено потребителям	руб	1 175 710,09
	-оплачено потребителями	руб	836 369,14
	-задолженность потребителей	руб	339 340,95
	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 175 710,09
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 175 710,09
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-339 340,95

Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг

76	Количество поступивших претензий	ед.	нет
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
79	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков

80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
81	Направлено исковых заявлений	ед.	0
82	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00