

Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Тимуровцев д. 5 корп. 5
2020 год

Количество м/мест	185
Количество непроданных м/мест	14
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2020 год	281 112,75
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 664 000,00
Начисленно собственникам	2 462 400,00
Начисленно за непроданные м/места	201 600,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 736 551,75
Оплачено собственниками	2 534 951,75
Оплачено за непроданные м/места	201 600,00
Долг на 31.12.2020 год	208 561,00

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		2 750 619,05	229 218,25	1 245,75
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	288 000,00	24 000,00	130,43
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00	5 500,00	29,89
3	ТО систем противодымной вентиляции, приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	227 383,00	18 948,58	102,98
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 88 320 кВт-4,60 руб/кВт 99 715 кВт- 4,83 руб/кВт	887 895,45	73 991,29	402,13
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	372 619,20	31 051,60	168,76
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 482,6 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.-	563 649,50	46 970,79	255,28
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 482,6 кв.м × 3,51 руб/кв.м.- январь-июнь 2020 г 2 482,6 кв.м × 3,23 руб/кв.м.- июль-декабрь 2020 г	100 396,34	8 366,36	45,47
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 482,6 кв.м × 0,16 руб/кв.м.- январь-июнь 2020 г 2 482,6 кв.м × 0,17 руб/кв.м.- июль-декабрь 2020 г	4 915,55	409,63	2,23
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		133 200,00	11 100,00	60,33
Рентабельность- 4 % от начисления		106 560,00	8 880,00	48,26
S общ м/м		2 482,6		
S уборочная парковки		7 762,9		

