

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Чкалова д. 18

2020 год

Количество м/мест	174
Количество непроданных м/мест	12
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2020 год	128 009,14
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 505 600,00
Начисленно собственникам	2 332 800,00
Начисленно за непроданные м/места	172 800,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 399 585,93
Оплачено собственниками	2 226 785,93
Оплачено за непроданные м/места	172 800,00
Долг на 31.12.2020 год	234 023,21

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		2 536 522,07	211 376,84	1 214,81
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	288 000,00	24 000,00	137,93
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	108 000,00	9 000,00	51,72
3	ТО систем противодымной вентиляции, приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	83 502,00	6 958,50	39,99
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 87 242 кВт-4,60 руб/кВт - январь-июнь 2020 г 58 389 кВт- 4,83 руб/кВт - июль-декабрь 2020	683 332,07	56 944,34	327,27
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	422 625,60	35 218,80	202,41
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м. × 18,92 руб/кв.м. × 12 мес	562 605,12	46 883,76	269,45
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 4,03 руб/кв.м.- январь-июнь 2020 г 2 478,0 кв.м × 6,66 руб/кв.м.- июль-декабрь 2020 г	158 938,92	13 244,91	76,12
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 0,13 руб/кв.м.- январь-июнь 2020 г 2 478,0 кв.м × 0,14 руб/кв.м.- июль-декабрь 2020 г	4 014,36	334,53	1,92
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		125 280,00	10 440,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		100 224,00	8 352,00	48,00

S общ м/м	2 478,0
S уборочная парковки	8 804,7

