

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 378 229,45
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 378 229,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 132 162,64
8	-за содержание дома	руб	4 003 451,95
9	-за текущий ремонт	руб	258 323,56
10	-за услуги управления	руб	834 051,96
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 174 670,50
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 174 670,50
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 796 441,06
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 335 721,58
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 335 721,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	589 049,16
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	557 772,12
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	125 107,77
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	177 235,97
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 060 809,52
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	28 670,52
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 019 108,80
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	443 091,68
21,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 606,41
21,11	Работы по управлению МКД	руб	834 051,96
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	258 323,56
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
21,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК

22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		постоянно
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-193 135,36
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	193 135,36
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-221 279,87
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	221 279,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-26 684,84
36	-общий объем потребления		23 832 куб.м.
37	-начислено потребителям	руб	659 134,62
38	-оплачено потребителями	руб	648 915,77
39	-задолженность потребителей	руб	10 218,85
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	659 134,62
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	659 134,62
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-36 903,69
44	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-80 104,65
45	-общий объем потребления		23 832 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	718 367,16
47	-оплачено потребителями	руб	653 713,97
48	-задолженность потребителей	руб	64 653,19
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	718 367,16
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	718 367,16
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-144 757,84

70	-электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-59 310,25
	-общий объем потребления		251 581 кВт
	-начислено потребителям	руб	1 188 430,01
	-оплачено потребителями	руб	1 235 157,54
	-задолженность потребителей	руб	-46 727,53
	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 188 430,01
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 188 430,01
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-12 582,72
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
76	Количество поступивших претензий	ед.	нет
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
79	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	42
81	Направлено исковых заявлений	ед.	4
82	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	72 120,00