Форма 2.8

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Тимуровцев д. 5 корп. 5 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 527 116,54
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	3 527 116,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	14 268 746,90
8	-за содержание дома	руб	9 835 599,64
9	-за текущий ремонт	руб	150 322,54
10	-за услуги управления	руб	2 045 088,12
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	797 736,60
12	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 440 000,00
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	13 441 926,07
14	-денежных средств от потребителей	руб	13 441 926,07
15	-целевые взносы от потребитеей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетос остатков	руб	9 914 809,52
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-4 353 937,38
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	4 353 937,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 444 343,40
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 367 652,60
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	306 763,20
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	332 326,86
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	2 639 443,26
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	70 299,96
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	2 498 844,24
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 169 535,16
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	6 390,96
21,10	Работы по управлению МКД	руб	2 045 088,12
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	150 322,54
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	797 736,60
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 440 000,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненых работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунвльных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-5 612,76
29	-переплпта потребителя	руб	12 117,58
30	-задолженность потребителя	руб	6 504,82
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-270 746,60
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	270 746,60
Информация о предоставленных коммунвльных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-10 068,98
36	-общий объем потребления	42 228 куб.м.	
37	-начислено потребителям	руб	1 167 859,62
38	-оплачено потребителями	руб	1 152 700,41
39	-задолженность потребителей	руб	15 159,21
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 167 859,62
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 167 859,62
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-25 228,19
44	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-61 862,04
45	-общий объем потребления	42 228 куб.м.	
46	-начислено потребителям	руб	1 271 065,32
47	-оплачено потребителями	руб	1 255 490,19
48	-задолженность потребителей	руб	15 575,13
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 271 065,32
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 271 065,32
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-77 437,17
70	-электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-406 326,38
	-общий объем потребления	602 525 кВт	
	-начислено потребителям	руб	2 842 197,63
	-оплачено потребителями	руб	2 596 572,61
	-задолженность потребителей	руб	245 625,02
	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 842 197,63
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 842 197,63
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-651 951,40
Информация о наличии претензий по качеству предогставления коммунальных услуг			
76	Количество поступивших претензий	ед.	нет
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
79	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должнтков			
80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
81	Направлено исковых заявлений	ед.	6
82	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	112 620,00