

Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12
2021 год

Количество м/мест	118
Количество непроданных м/мест	75
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2021 год	81 661,29
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 699 200,00
Начисленно собственникам	619 200,00
Начисленно за непроданные м/места	1 080 000,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 717 297,07
Оплачено собственниками	637 297,07
Оплачено за непроданные м/места	1 080 000,00
Долг на 31.12.2021 год	63 564,22

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		1 926 898,29	160 574,86	1 360,80
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	152,54
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00	5 500,00	46,61
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	114 697,00	9 558,08	81,00
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 74 319 кВт- 4,83 руб/кВт -январь-июнь 2021 г 53 761 кВт- 5,08 руб/кВт -июль-декабрь 2021 г	632 066,65	52 672,22	446,37
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4 руб/ кв.м. уборочной площади	257 678,40	21 473,20	181,98
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.- январь-март 2021 г 1 680,9 кв.м. × 19,60 руб/кв.м.- апрель-декабрь 2021 г	391 918,64	32 659,89	276,78
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 4,56 руб/кв.м.- январь-июнь 2021 г 1 680,9 × 4,51 руб/кв.м.- июль-декабрь 2021 г	91 474,58	7 622,88	64,60
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 0,20 руб/кв.м.- январь-июнь 2021 г 1 680,9 × 0,21 руб/кв.м.- июль-декабрь 2021 г	4 135,01	344,58	2,92
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		84 960,00	7 080,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		67 968,00	5 664,00	48,00

S общ м/м	1 680,9
S уборочная парковки	5 368,3