

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Тимуровцев д. 5 корп. 5

2021 год

Количество м/мест	185
Количество непроданных м/мест	6
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2021 год	208 561,00
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 664 000,00
Начисленно собственникам	2 577 600,00
Начисленно за непроданные м/места	86 400,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 619 187,38
Оплачено собственниками	2 532 787,38
Оплачено за непроданные м/места	86 400,00
Долг на 31.12.2021 год	253 373,62

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		3 009 120,04	250 760,00	1 362,83
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	288 000,00	24 000,00	130,43
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00	5 500,00	29,89
3	ТО систем противодымной вентиляции, приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	227 383,00	18 948,58	102,98
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 121 305 кВт- 4,83 руб/кВт 101 654 кВт- 5,08 руб/кВт	1 102 305,47	91 858,79	499,23
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	372 619,20	31 051,60	168,76
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 482,6 кв.м. × 18,72 руб/кв.м.- с 01.01.21 по 31.03.21 2 482,6 кв.м. × 19,60 руб/кв.м.- с 01.04.21 по 31.12.21	578 843,02	48 236,92	262,16
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 482,6 кв.м × 3,51 руб/кв.м.- январь-март 2021 г 2 482,6 кв.м × 5,23 руб/кв.м.- апрель-июнь 2021 г 2 482,6 кв.м × 4,30 руб/кв.м.- июль-декабрь 2021 г	129 144,85	10 762,07	58,49
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 482,6 кв.м × 0,17 руб/кв.м.- январь-декабрь 2021 г	5 064,50	422,04	2,29
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		133 200,00	11 100,00	60,33
Рентабельность- 4 % от начисления		106 560,00	8 880,00	48,26

S общ м/м	2 482,6
S уборочная парковки	7 762,9

