

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Чкалова д. 18

2021 год

Количество м/мест	174
Количество непроданных м/мест	6
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2021 год	234 023,21
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 505 600,00
Начисленно собственникам	2 419 200,00
Начисленно за непроданные м/места	86 400,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 596 502,05
Оплачено собственниками	2 510 102,05
Оплачено за непроданные м/места	86 400,00
Долг на 31.12.2021 год	143 121,16

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		2 631 846,61	219 320,55	1 260,46
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	288 000,00	24 000,00	137,93
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа- СКУД (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	108 000,00	9 000,00	51,72
3	ТО систем приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	83 502,00	6 958,50	39,99
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 78 811 кВт- 4,83 руб/кВт - январь-июнь 2021 г 66 610 кВт- 5,08 руб/кВт - июль-декабрь 2021	719 035,93	59 919,66	344,37
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	422 625,60	35 218,80	202,41
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м. × 18,92 руб/кв.м. - январь-июнь 2021 г 2 478,0 кв.м. × 19,60 руб/кв.м. - июль-декабрь 2021 г	577 175,76	48 097,98	276,43
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 6,66 руб/кв.м.- январь-июнь 2021 г 2 478,0 кв.м × 6,98 руб/кв.м.- июль-декабрь 2021 г	202 799,52	16 899,96	97,13
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 0,14 руб/кв.м.- январь-июнь 2021 г 2 478,0 кв.м × 0,21 руб/кв.м.- июль-декабрь 2021 г	5 203,80	433,65	2,49
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		125 280,00	10 440,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		100 224,00	8 352,00	48,00
S общ м/м		2 478,0		
S уборочная парковки		8 804,7		

