

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
Рязанская область с. Дядьково 1-й Бульварный проезд д. 2 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 135 718,01
8	-за содержание дома	руб	3 766 690,88
9	-за текущий ремонт	руб	89 285,31
10	-за услуги управления	руб	841 225,53
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	438 516,29
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 471 560,00
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 471 560,00
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 471 560,00
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-664 158,01
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	664 158,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	549 074,28
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	519 919,80
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	123 096,29
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	231 412,90
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	735 540,83
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	26 724,84
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 099 084,04
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	479 408,38
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 429,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	841 225,53
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	89 285,31
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	438 516,29
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК

22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	ПОСТОЯННО
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	0,00
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-217 041,67
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	217 041,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
36	-общий объем потребления		11 977 куб.м.
37	-начислено потребителям	руб	336 746,11
38	-оплачено потребителями	руб	294 970,61
39	-задолженность потребителей	руб	41 775,50
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	336 746,11
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	336 746,11
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-41 775,50
44	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
45	-общий объем потребления		11 977 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	390 059,80
47	-оплачено потребителями	руб	311 965,96
48	-задолженность потребителей	руб	78 093,84
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	390 059,80
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	390 059,80
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-78 093,84
70	-электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00

	-общий объем потребления	220 045 кВт	
	-начислено потребителям	руб	764 486,42
	-оплачено потребителями	руб	667 314,09
	-задолженность потребителей	руб	97 172,33
	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	764 486,42
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	764 486,42
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-97 172,33
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
76	Количество поступивших претензий	ед.	нет
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
79	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
81	Направлено исковых заявлений	ед.	0
82	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00

