

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 335 721,58
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 335 721,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 084 284,98
8	-за содержание дома	руб	4 043 789,50
9	-за текущий ремонт	руб	101 690,08
10	-за услуги управления	руб	902 470,23
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 067 819,08
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 067 819,08
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 732 097,49
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 352 187,48
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 352 187,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	589 049,16
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	557 772,12
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	125 107,77
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	183 100,46
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	915 502,22
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	28 670,52
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 165 201,16
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	476 779,69
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 606,40
21,10	Работы по управлению МКД	руб	902 470,23
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	101 690,08
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	ПОСТОЯННО
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-221 279,87
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	221 279,87
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-246 311,28
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	246 311,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-36 903,69
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	36 903,69
38	-общий объем потребления	25 554 куб.м.	
39	-начислено потребителям	руб	714 157,56
40	-оплачено потребителями	руб	712 799,15
41	-задолженность потребителей	руб	1 358,41
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	714 157,56
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	714 157,56
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-38 262,10
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	38 262,10
	-Водоотведение		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-144 757,84
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	144 757,84
52	-общий объем потребления	25 554 куб.м.	
53	-начислено потребителям	руб	819 689,92
54	-оплачено потребителями	руб	804 630,66
55	-задолженность потребителей	руб	15 059,26

56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	819 689,92
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	819 689,92
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-159 817,10
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	159 817,10
	-электроэнергия в целях содержания МОП		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-12 582,72
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	12 582,72
66	-общий объем потребления	231 269 кВт	
67	-начислено потребителям	руб	1 147 546,02
68	-оплачено потребителями	руб	1 138 932,27
69	-задолженность потребителей	руб	8 613,75
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 147 546,02
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 147 546,02
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-21 196,47
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	21 196,47
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	58
82	Направлено исковых заявлений	ед.	6
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	34 512,88