

РАСЧЕТ
коммунальных ресурсов (электроэнергии),
потребленных при использовании и содержании
общего имущества в МКД:
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 8

Формула расчета эл-ва

$$\frac{S_{\text{моп}} \times \text{Норматив} \times \text{Тариф}}{S_{\text{пом}}} =$$

Исходные данные:

S_{моп} – 5 870,9 кв.м.

S_{пом} – 21 533,5 кв.м

Норматив – 4,95 кВт/кв.м. моп

Тариф – 4,60 руб/кВт за март-июнь 2020 г

Тариф – 4,83 руб/кВт с 01.07.2020 г

Расчетное количество электроэнергии (кВт) по нормативу:

5 870,0 кв.м. × 4,95 кВт/кв.м. = 29 057 кВт/мес;

Расчетное ОДН электроэнергии по ноормативу:

29 057 кВт × 4,60 руб/кВт / 21 533,5 кв.м = 6,21 руб/кв.м.;

Количество электроэнергии (кВт) по среднемесяч. прогнозу (85 % от норматива):

24 698 кВт;

Расчет ОДН электроэнергии по среднемесячному прогнозу:

За период с 01.03.2020 г.

Тариф на электрическую энергию для населения- 4,60 руб/кВт)

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 404 от 17.12.2018 г)

ОДН электроэнергии за март-июнь 2020 года

24 698 кВт × 4,60 руб/кВт / 21 533,5 кв.м = 5,27 руб/кв.м.;

За период с 01.07.2020 г.

Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2020 г- 4,83 руб/кВт)

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 363 от 17.12.2019 г)

ОДН электроэнергии с 01.07. 2020

24 698 кВт × 4,83 руб/кВт / 21 533,5 кв.м = 5,54 руб/кв.м.;

За период с 01.03.2020 г. по 31.05.2021 г. было начислено

21 533,5 кв.м × 5,27 руб/кв.м × 4 мес+21 533,5 кв.м.×5,54 руб/кв.м × 8 мес= 1 408 290,90 руб

За период с 01.03.2020 г. по 28.02.2021 г. УК затраты на электроэнергию:

| мар.20 | апр.20 | май.20 | июн.20 | июл.20 | авг.20 | сен.20 |
|------------|------------|------------|-----------|------------|---------------------|------------|
| 33 338 | 21 857 | 13 290 | 14 355 | 22 950 | 23 302 | 21 933 |
| 4,60 | 4,60 | 4,60 | 4,60 | 4,83 | 4,83 | 4,83 |
| 153 354,80 | 100 542,20 | 61 134,00 | 66 033,00 | 110 848,50 | 112 548,66 | 105 936,39 |
| окт.20 | ноя.20 | дек.20 | январ.21 | фев.21 | | |
| 24 620 | 32 311 | 39 407 | 17 053 | 17 802 | 282 218 | |
| 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 | ИТОГО | |
| 118 914,60 | 156 062,13 | 190 335,81 | 82 365,99 | 85 983,66 | 1 344 059,74 | |

Среднемесчное количество электроэнергии (кВт) за период 01.03.2020-28.02.2021 г

282 218 /12= 23 518 кВт- 80,93 % от норматива

ИТОГО потреблено кВт 282 218 на сумму 1 344 059,74 рублей

Разница: начислено ОДН - затраты на ОДН

1 408 290,90 - 1 344 059,74 = 64 231,16 рублей

Величина перерасчета за ОДН электроэнергии в марте 2021 года

64 231,16 руб. /21 533,5 кв.м. = 2,98 руб/кв.м.

Расчет эл-ва при использовании общего имущества на 2021-2022 гг

За период с 01.03.2021 г. по 30.06.2021 г

Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2020 г- **4,83** руб/кВт)

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 363 от 17.12.2019 г)

ОДН электроэнергии с 01.03. 2021 г по 31.03.2021 г

24 698 кВт × 4,83 руб/кВт / 21 533,5 кв.м = 5,54 руб/кв.м.;

ОДН электроэнергии с 01.04. 2021 г по 30.06.2021 г

23 518 кВт × 4,83 руб/кВт / 21 533,5 кв.м = 5,28 руб/кв.м.

За период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г

Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2021 г- **5,08** руб/кВт)

ОДН электроэнергии с 01.07. 2021 г по 31.06.2022 г

23 518 кВт × 5,08 руб/кВт / 21 533,5 кв.м = **5,55** руб/кв.м.

За период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. начислено

21 533,5 кв.м×(5,54 руб/кв.м×1мес + 5,28руб/кв.м×3мес + 5,55руб/кв.м×8мес)= 1 416 473,63 руб

За период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. УК затраты на электроэнергию:

| мар.21 | апр.21 | май.21 | июн.21 | июл.21 | авг.21 | сен.21 |
|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|
| 30 202 | 16 586 | 17 503 | 18 471 | 22 932 | 18 040 | 25 371 |
| 4,83 | 4,83 | 4,83 | 4,83 | 5,08 | 5,08 | 5,08 |
| 145 875,66 | 80 110,38 | 84 539,49 | 89 214,93 | 116 494,56 | 91 643,20 | 128 884,68 |
| окт.21 | ноя.21 | дек.21 | янв.22 | фев.22 | ИТОГО кВт | |
| 23 469 | 26 458 | 31 265 | 25 725 | 26 001 | 282 023 | |
| 5,08 | 5,08 | 5,08 | 5,08 | 5,08 | ИТОГО руб | |
| 119 222,52 | 134 406,64 | 158 826,20 | 130 683,00 | 132 085,08 | 1 411 986,34 | |

Среднемесчное количество электроэнергии (кВт) за период 01.03.2021-28.02.2022 г

282 023 /12= **23 502** кВт- **80,88 %** от норматива

ИТОГО потреблено кВт 282 023 на сумму 1 411 986,34 рублей

Разница: начислено ОДН - затраты на ОДН

1 416 473,63 - 1 411 986,34 = 4 487,29 рублей

Величина перерасчета за ОДН электроэнергии в марте 2022 года

4 487,29 руб. /21 533,5 кв.м. = **0,21** руб/кв.м.

Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.07.2022 г

За период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г

Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2022 г- **5,34** руб/кВт)

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 276 от 16.12.2021 г)

ОДН электроэнергии с 01.07. 2022 г по 30.06.2023 г

23 502 кВт × 5,34 руб/кВт / 21 533,5 кв.м = **5,83** руб/кв.м.

Примечание:

По истечению 12 месяцев будет произведена корректировка начислений исходя из фактического расхода электроэнергии по приборам учета за прошедший период

