

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 8 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 347 711,52
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 347 711,52
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 071 044,27
8	-за содержание дома	руб	4 002 771,21
9	-за текущий ремонт	руб	93 024,72
10	-за услуги управления	руб	894 717,00
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	484 543,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	595 988,14
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 989 036,41
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 989 036,41
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 641 324,89
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 429 719,38
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 429 719,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	583 988,52
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	552 980,28
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	130 923,68
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	214 473,66
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	897 947,01
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	28 424,28
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 107 914,40
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	483 535,30
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 584,08
21,10	Работы по управлению МКД	руб	894 717,00
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	93 024,72
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	484 543,20
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	595 988,14
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-353 501,25
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	353 501,25
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-386 366,59
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	386 366,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 600,95
36	-общий объем потребления		15 816 куб.м.
37	-начислено потребителям	руб	442 303,05
38	-оплачено потребителями	руб	434 919,25
39	-задолженностью потребителей	руб	7 383,80
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	442 303,05
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	442 303,05
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-8 984,75
44	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-12 559,35
45	-общий объем потребления		15 816 куб.м.
46	-начислено потребителям	руб	508 177,56
47	-оплачено потребителями	руб	505 156,46
48	-задолженностью потребителей	руб	3 021,10
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	508 177,56
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	508 177,56
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-15 580,45
70	-электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-339 340,95

	-общий объем потребления	265 452 кВт	
	-начислено потребителям	руб	1 319 016,91
	-оплачено потребителями	руб	1 296 556,48
	-задолженность потребителей	руб	22 460,43
	-начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1 319 016,91
73	-оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1 319 016,91
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-361 801,39
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
76	Количество поступивших претензий	ед.	нет
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
79	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
81	Направлено исковых заявлений	ед.	0
82	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00