

РАСЧЕТ
коммунальных ресурсов (электроэнергии),
потребленных при использовании и содержании
общего имущества в МКД:
г. Рязань ул. Тимуровцев д. 5 корп. 5

Исходные данные:

S моп – 16 440,5 кв.м.

S пом – 53 257,5 кв.м.

Норматив – 4,95 кВт/кв.м. моп

Тариф – 4,60 руб/кВт

Формула расчета

$$\frac{S_{\text{моп}} \times \text{Норматив} \times \text{Тариф}}{S_{\text{пом}}} =$$

Расчетное количество электроэнергии (кВт) по нормативу:

16 440,5 кв.м. × 4,95 кВт/кв.м. = **81 381 кВт;**

Расчетное ОДН электроэнергии по нормативу:

81 381 кВт × 4,60 руб/кВт / 53 257,5 кв.м = **7,03 руб/кв.м.;**

Количество электроэнергии (кВт) по среднемесячному прогнозу - 50 % от норматива:

40 691 кВт;

ОДН электроэнергии по среднемесячному прогнозу:

40 691 кВт × 4,60 руб/кВт / 53 257,5 кв.м = **3,51 руб/кв.м.;**

За период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г. было начислено ОДН эл-ва

53 257,5 × 3,51 × 12 = 2 243 205,90 руб

За период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г. затраты УК на ОДН электроэнергии:

июн.19	июл.19	авг.19	сен.19	окт.19	ноя.19	дек.19
20 043	46 994	52 064	57 149	45 978	52 854	66 961
4,45	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
89 191,35	216 172,40	239 494,40	262 885,40	211 498,80	243 128,40	308 020,60
январ.20	февр.20	мар.20	апр.20	май.20	Итого кВт	
56 179	45 112	63 444	42 013	43 323	592 114	
4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	Итого рублей	
258 423,40	207 515,20	291 842,40	193 259,80	199 285,80	2 720 717,95	

Разница: начислено ОДН - затраты на ОДН

2 243 205,90 - 2 720 717,95 = -477 512,05 руб- недоначислено за период

Расчет перерасчета на 12 месяцев

-477 512,05 руб / 53 257,5 кв.м / 12мес = -0,75 руб/кв.м.

Среднемесячное количество электроэнергии (кВт) за период 01.06.2019-31.05.2020 гг

592 114 кВт / 12 мес = **49 343 кВт** - что составляет **60,6 %** от норматива

Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.07.2020 г

Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2020 г- **4,83 руб/кВт)**

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 363 от 17.12.2019 г)

ОДН электроэнергии по среднемесячному

49 343 кВт × 4,83 руб/кВт / 53 257,3 кв.м = **4,48 руб/кв.м.**

ОДН электроэнергии с учетом перерасчета

4,48 - (-0,75) = **5,23 руб/кв.м.**

За период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. было начислено ОДН эл-ва

53 257,5 кв.м × 3,51 руб/кв.м × 1 мес + 53 257,5 кв.м × 5,23 руб/кв.м × 11 мес = 3 250 825,59р.

Из которых:

а) Затраты на электроэнергию за период 01.06.19-31.05.20- 477 512,05 руб

б) Затраты на электроэнергию за период 01.06.20-31.05.21

3 250 825,59р. -477 512,05р. = 2 773 313,54р.

За период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. затраты УК на ОДН электроэнергии:

июн.20	июл.20	авг.20	сен.20	окт.20	ноя.20	дек.20
45 573	38 026	54 653	47 035	60 631	59 050	47 486
4,60	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83
209 635,80	183 665,58	263 973,99	227 179,05	292 847,73	285 211,50	229 357,38
январ.21	февр.21	мар.21	апр.21	май.21	Итого кВт	
67 981	14 986	45 465	38 492	38 931	558 309	
4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	Итого рублей	
328 348,23	72 382,38	219 595,95	185 916,36	188 036,73	2 686 150,68	

Разница: начислено ОДН - затраты на ОДН

$$2\,773\,313,54 - 2\,686\,150,68 = 87\,162,86 \text{ руб- переначислено за период}$$
Расчет перерасчета на 12 месяцев

$$87\,162,86 \text{ руб} / 53\,257,5 \text{ кв.м} / 12 \text{ мес} = 0,14 \text{ руб/кв.м.}$$
Среднемесчное количество электроэнергии (кВт) за период 01.06.2020-31.05.2021 гг

$$558\,309 \text{ кВт} / 12 \text{ мес} = 46\,526 \text{ кВт- что составляет } 57,2 \% \text{ от норматива}$$
Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.07.2021 г
 Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2021 г- **5,08 руб/кВт)**

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 276 от 15.12.2020 г)

ОДН электроэнергии по среднемесячному

$$46\,526 \text{ кВт} \times 5,08 \text{ руб/кВт} / 53\,257,3 \text{ кв.м} = 4,44 \text{ руб/кв.м.}$$
ОДН электроэнергии с учетом перерасчета

$$4,44 - 0,14 = 4,30 \text{ руб/кв.м.}$$
За период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. начислено ОДН эл-ва

$$53\,257,5 \text{ кв.м} \times 5,23 \text{ руб/кв.м} \times 1 \text{ мес} + 53\,257,5 \text{ кв.м} \times 4,44 \text{ руб/кв.м} \times 11 \text{ мес} = 2\,879\,622,21 \text{ р.}$$
За период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. затраты УК на ОДН электроэнергии:

июн.21	июл.21	авг.21	сен.21	окт.21	ноя.21	дек.21
52 074	37 720	36 171	46 644	51 552	53 421	57 910
4,83	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08
251 517,42	191 617,60	183 748,68	236 951,52	261 884,16	271 378,68	294 182,80
январ.22	фев.22	мар.22	апр.22	май.22	Итого кВт	
55 649	27 436	58 101	35 661	33 538	545 877	
5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	Итого рублей	
282 696,92	139 374,88	295 153,08	181 157,88	170 373,04	2 760 036,66	

Разница: начислено ОДН - затраты на ОДН

$$2\,879\,622,21 - 2\,760\,036,66 = 119\,585,55 \text{ руб- переначислено за период}$$
Расчет перерасчета на 12 месяцев

$$119\,585,55 \text{ руб} / 53\,257,5 \text{ кв.м} / 12 \text{ мес} = 0,19 \text{ руб/кв.м.}$$
Среднемесчное количество электроэнергии (кВт) за период 01.06.2020-31.05.2021 гг

$$545\,877 \text{ кВт} / 12 \text{ мес} = 45\,490 \text{ кВт- что составляет } 54,7 \% \text{ от норматива}$$
Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.07.2022 г
 Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2021 г- **5,34 руб/кВт)**

(Постановление . ГУ РЭК Ряз. обл. № 276 от 16.12.2021 г)

ОДН электроэнергии по среднемесячному

$$45\,490 \text{ кВт} \times 5,34 \text{ руб/кВт} / 53\,257,3 \text{ кв.м} = 4,56 \text{ руб/кв.м.}$$
ОДН электроэнергии с учетом перерасчета

$$4,56 - 0,19 = 4,37 \text{ руб/кв.м.}$$
Примечание:

По истечению 12 месяцев будет произведена очередная корректировка начислений исходя из фактического расхода электроэнергии по приборам учета

