Форма 2.8

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Чкалова д. 18 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-2 902 521,62
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	2 902 521,62
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	15 060 383,63
8	-за содержание дома	руб	10 110 455,99
9	-за текущий ремонт	руб	257 213,28
10	-за услуги управления	руб	2 110 467,96
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 142 246,40
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 440 000,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	14 692 452,60
13	-денежных средств от потребителей	руб	14 692 452,60
14	-целевые взносы от потребитеей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетос остатков	руб	11 789 930,98
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 270 452,65
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	3 270 452,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 490 517,96
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 431 161,04
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	316 570,17
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	323 165,41
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	2 690 847,09
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	72 547,32
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	2 565 535,64
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 213 516,16
21,8	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	6 595,20
21,9	Работы по управлению МКД	руб	2 110 467,96
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	257 213,28
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 142 246,40
21,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 440 000,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

22,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		постоянно
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненых работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунвльных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	0,00
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-622 571,76
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	622 571,76
Информация о предоставленных коммунвльных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-2 429,47
36	-общий объем потребления	34 245 куб.м.	
37	-начислено потребителям	руб	947 371,86
38	-оплачено потребителями	руб	939 464,57
39	-задолженность потребителей	руб	7 907,29
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	947 371,86
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	947 371,86
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-10 336,76
44	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-13 580,40
45	-общий объем потребления	34 245 куб.м.	
46	-начислено потребителям	руб	1 039 103,52
47	-оплачено потребителями	руб	1 034 633,13
48	-задолженность потребителей	руб	4 470,39
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 039 103,52
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 039 103,52
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00

52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-18 050,79
70	-электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-707 355,34
	-общий объем потребления	822 661 кВт	
	-начислено потребителям	руб	3 880 283,54
	-оплачено потребителями	руб	3 270 089,46
	-задолженность потребителей	руб	610 194,08
	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	3 880 283,54
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	3 880 283,54
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 317 549,42
Информация о наличии претензий по качеству предогставления коммунальных услуг			
76	Количество поступивших претензий	ед.	нет
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
79	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должнтков			
80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	67
81	Направлено исковых заявлений	ед.	0
82	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00