Форма 2.8

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Чкалова д. 18 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 270 452,65
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	3 270 452,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	15 361 859,89
8	-за содержание дома	руб	10 239 577,52
9	-за текущий ремонт	руб	257 213,28
10	-за услуги управления	руб	2 283 592,23
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 142 246,40
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 439 230,46
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	15 145 892,50
13	-денежных средств от потребителей	руб	15 145 892,50
14	-целевые взносы от потребитеей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетос остатков	руб	11 875 439,84
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 486 420,05
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	3 486 420,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 490 517,96
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 426 214,61
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	334 157,41
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	356 141,45
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	2 471 555,71
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	72 547,32
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	2 832 769,99
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 249 077,87
21,8	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	6 595,20
21,9	Работы по управлению МКД	руб	2 283 592,23
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	257 213,28
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 142 246,40
21,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 439 230,46
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

22,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		постоянно
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненых работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунвльных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	622 571,76
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	622 571,76
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-349 647,61
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	349 647,61
Информация о предоставленных коммунвльных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
35	-ХВС		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-10 336,76
36	-общий объем потребления	47 035 куб.м.	
37	-начислено потребителям	руб	1 315 544,53
38	-оплачено потребителями	руб	1 308 167,09
39	-задолженность потребителей	руб	7 377,44
40	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 315 544,53
41	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 315 544,53
42	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-17 714,20
44	-Водоотведение		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-18 050,79
45	-общий объем потребления	47 035 куб.м.	
46	-начислено потребителям	руб	1 511 800,04
47	-оплачено потребителями	руб	1 493 820,06
48	-задолженность потребителей	руб	17 979,98
49	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 511 800,04
50	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 511 800,04
51	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00

52	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-36 030,77
70	-электроэнергия в целях содержания МОП		
	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 317 549,42
	-общий объем потребления	830 892 кВт	
	-начислено потребителям	руб	4 116 675,61
	-оплачено потребителями	руб	4 414 957,18
	-задолженность потребителей	руб	-298 281,57
	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	4 116 675,61
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	4 116 675,61
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 019 267,85
Информация о наличии претензий по качеству предогставления коммунальных услуг			
76	Количество поступивших претензий	ед.	нет
77	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
78	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
79	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должнтков			
80	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	47
81	Направлено исковых заявлений	ед.	12
82	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	64 752,31