

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Рязанская обл, Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 17.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.11.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Рязанская обл, Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "Лидер"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.10.2022 по адресу Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 6

Заочный этап голосования проводился с 18:00 17.10.2022г. по 18:00 15.11.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.11.2022г. (включительно), по адресу: Офис ООО "УК "Лидер", пост контроля во дворе МКД № 2 , 1-й Бульварный проезд, село Дядьково, Рязанского района, Рязанск)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 324 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 862(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19 862,0 кв.м.

Подсчет голосов окончен 16.11.2022.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 – управление управляющей организацией.

3. Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

4. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

5. Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении пла-

ты за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

6. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, в составе: -председатель совета – Симакова Татьяна Юрьевна (квартира №95) -член совета – Клочков Илья Олегович (квартира № 45) -член совета – Дворцова Марина Ивановна (квартира № 295).

7. Поручить председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 4 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

8. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

9. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6.

12. Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 115 (Сто пятнадцать) рублей 57 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6. Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 115 (Сто пятнадцать) рублей 57 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

13. Признать дополнительное оборудование: - систему контроля и управления доступа; - систему автоматической пожарной сигнализации; - систему автоматической дымозащиты и дымоудаления; - систему автоматического пожаротушения; - систему видеонаблюдения; - пульт контроля за работой систем и инженерного оборудования МКД; - систему автоматического полива газонов; - систему капельного полива кустарников и деревьев; - панорамное остекление мест общего пользования (глухое) - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6. Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 11 % от стоимости тарифа устанавливаемого Постановлением

Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода»

14. В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6, и установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов № 2 и № 6 проезд 1-й Бульварный села Дядьково, а также организацией поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.

15. Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

16. Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 и всего жилого комплекса (состоящего из двух многоквартирных домов № 2 и № 6) организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию. Установить ежемесячную плату за услуги службы диспетчеров-контролеров в размере: 3 (Три) рубля 70 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»). Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124

17. Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

18. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12787,3, что составляет 64,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня.

Предложено: 1. Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1. Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11 107.5	86.86	527.7	4.13	1 152.1	9.01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня.

Предложено: 2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 – управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11878.1	92.89	425.8	3.33	483.4	3.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня.

Предложено: 3. Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: 3. Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11148.7	56.13	700.1	3.52	938.5	4.73

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня.

Предложено: 4. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: 4. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10769.5	84.22	700.1	5.47	1317.7	10.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня.

Предложено: 5. Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: 5. Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11149.3	87.19	577.7	4.52	1060.3	8.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 6 вопросу повестки дня.

Предложено: 6. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, в составе: -председатель совета – Симакова Татьяна Юрьевна (квартира №95) -член совета – Клочков Илья Олегович (квартира № 45) -член совета – Дворцова Марина Ивановна (квартира № 295).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: 6. Избрать из числа собственников помещений Совет много-

квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, в составе: -председатель совета – Симакова Татьяна Юрьевна (квартира №95) -член совета – Клочков Илья Олегович (квартира № 45) -член совета – Дворцова Марина Ивановна (квартира № 295).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10582.1	82.75	732.2	5.73	1473	11.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 7 вопросу повестки дня.

Предложено: 7. Поручить председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 4 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: 7. Поручить председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 4 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10523.2	52.98	1222.5	6.15	1041.6	5.24

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 8 вопросу повестки дня.

Предложено: 8. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: 8. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11667.8	91.25	499	3.9	620.5	4.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 9 вопросу повестки дня.

Предложено: 9. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: 9. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11332.9	88.63	882.8	6.9	571.6	4.47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 10 вопросу повестки дня.

Предложено: 10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: 10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11496.3	89.9	809.6	6.33	481.4	3.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 11 вопросу повестки дня.

Предложено: 11. Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: 11. Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с МП «Кустовой вычислительный центр» на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

11493.8	89.88	581.7	4.55	711.8	5.57
---------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 12 вопросу повестки дня.

Предложено: 12. Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 115 (Сто пятнадцать) рублей 57 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6. Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 115 (Сто пятнадцать) рублей 57 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: 12. Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 115 (Сто пятнадцать) рублей 57 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6. Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 115 (Сто пятнадцать) рублей 57 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8503	66.5	3188.9	24.94	1095.4	8.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 13 вопросу повестки дня.

Предложено: 13. Признать дополнительное оборудование: - систему контроля и управления доступа; - систему автоматической пожарной сигнализации; - систему автоматической дымозащиты и дымоудаления; - систему автоматического пожаротушения; - систему видеонаблюдения; - пульт контроля за работой систем и инженерного оборудования МКД; - систему автоматического полива газонов; - систему капельного полива кустарников и деревьев; - панорамное остекление мест общего пользования (глухое) - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6. Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 11 % от стоимости тарифа устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: 13. Признать дополнительное оборудование: - систему контроля и управления доступа; - систему автоматической пожарной сигнализации; - систему автоматической дымозащиты и дымоудаления; - систему автоматического пожаротушения; - систему ви-

деонаблюдения; - пульт контроля за работой систем и инженерного оборудования МКД; - систему автоматического полива газонов; - систему капельного полива кустарников и деревьев; - панорамное остекление мест общего пользования (глухое) - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6. Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 11 % от стоимости тарифа устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10485	82	1175.9	9.2	1126.4	8.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 14 вопросу повестки дня.

Предложено: 14. В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6, и установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов № 2 и № 6 проезд 1-й Бульварный села Дядьково, а также организацией поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: 14. В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6, и установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов № 2 и № 6 проезд 1-й Бульварный села Дядьково, а также организацией поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11372.6	88.94	853.7	6.68	561	4.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 15 вопросу повестки дня.

Предложено: 15. Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: 15. Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область,

Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, предлагается).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11446	89.51	518.6	4.06	822.7	6.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 16 вопросу повестки дня.

Предложено: 16. Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 и всего жилого комплекса (состоящего из двух многоквартирных домов № 2 и № 6) организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию. Установить ежемесячную плату за услуги службы диспетчеров-контролеров в размере: 3 (Три) рубля 70 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»). Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: 16. Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 и всего жилого комплекса (состоящего из двух многоквартирных домов № 2 и № 6) организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию. Установить ежемесячную плату за услуги службы диспетчеров-контролеров в размере: 3 (Три) рубля 70 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»). Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8243.2	64.46	3246	25.38	1298.1	10.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 17 вопросу повестки дня:

Предложено: 17. Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

Решили (Постановили) по 17 вопросу: 17. Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования (в подъезде и в лифте)».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11837.5	92.57	473.9	3.71	475.9	3.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Директора ООО «УК «Лидер» Кузьмина М.К. по 18 вопросу повестки дня.

Предложено: 18. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: 18. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11968.1	93.59	368.3	2.88	450.9	3.53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 324 штук

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания:  / М.К. Кузьмин 16.11.2022г.

Секретарь общего собрания:  / С.И. Пурас 16.11.2022г.