

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.12.2022

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Рязанская обл., Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 6.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 17.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 28.11.2022.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Рязанская обл, Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "Лидер".

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.10.2022 по адресу Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 6.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 17.10.2022г. по 18:00 28.11.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 28.11.2022г. (включительно), по адресу: Офис УК г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124, пост контроля во дворе МКД № 2, 3-й подъезд, 1-й Бульварный проезд, село Дядьково.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 349 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 862(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19 862 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания.
- 2 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 - на специальном счете.
- 3 Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор), ОГРН 1146200000099 (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

4. Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома, на специальный счет в едином платежном документе в системе МП КВЦ г. Рязани и на оказание услуг по учету средств, поступивших на специальный счет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 – Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Рязанской области (региональный оператор).
5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно Постановлению правительства Рязанской области в размере 11 (Одиннадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц (Постановление Правительства Рязанской области от 07.12.2018г. № 349).
6. Для открытия специального счета выбрать следующую кредитную организацию – ПАО Сбербанк Рязанское отделение № 8606, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, адрес: 390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 19.
7. Определить лицом, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: ООО «Управляющая компания «Лидер».
8. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 035, что составляет 70.66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12033.7	85.74	665	4.74	1336.3	9.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район,

Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 - на специальном счете.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 - на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12880.4	91.77	449.1	3.2	705.5	5.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня.

Предложено: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор), ОГРН 1146200000099 (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (региональный оператор), ОГРН 1146200000099 (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12603.8	89.8	413.9	2.95	1017.3	7.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома, на специальный счет в едином платежном документе в системе МП КВЦ г. Рязани и на оказание услуг по учету средств, поступивших на специальный счет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 - Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Рязанской области (региональный оператор).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома, на специальный счет в едином платежном документе в системе МП КВЦ г. Рязани и на оказание услуг по учету средств, поступивших на специальный счет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6 - Фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов Рязанской области (региональный оператор).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12721.9	90.64	413.9	2.95	899.2	6.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно Постановлению правительства Рязанской области в размере 11 (Одиннадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц (Постановление Правительства Рязанской области от 07.12.2018г. № 349).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно Постановлению правительства Рязанской области в размере 11 (Одиннадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц (Постановление Правительства Рязанской области от 07.12.2018г. № 349).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12501.9	89.08	761.7	5.43	771.4	5.5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 6 вопросу повестки дня.

Предложено: Для открытия специального счета выбрать следующую кредитную организацию – ПАО Сбербанк Рязанское отделение № 8606, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, адрес: 390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 19.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Для открытия специального счета выбрать следующую кредитную организацию – ПАО Сбербанк Рязанское отделение № 8606, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, адрес: 390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12640.8	90.07	573.2	4.08	821	5.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 7 вопросу повестки дня.

Предложено: Определить лицом, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: ООО «Управляющая компания «Лидер».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определить лицом, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: ООО «Управляющая компания «Лидер».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

12315.3	87.75	554.1	3.95	1165.6	8.3
---------	-------	-------	------	--------	-----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 8 вопросу повестки дня.

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: 8. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 6. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13147.5	93.68	451.8	3.22	435.7	3.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 349 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Уведомление о проведении ОССП многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / М.К. Кузьмин 05.12.2022г.

Секретарь общего собрания: _____ / С.И. Пурас 05.12.2022г.