

РАСЧЕТ
КРСОИ- коммунальных ресурсов (электроэнергии),
потребленных при использовании и содержании
общего имущества в МКД:

г. Рязань ул. Введенская д. 115 2022 год

Формула расчета КРСОИ эл-ва

$$\frac{S_{\text{моп}} \times \text{Норматив} \times \text{Тариф}}{S_{\text{пом}}} =$$

- Исходные данные: (ПП-354 от 06.05.2011 г. «Правила предоставления коммунальных услуг» формула (15))
S моп – 10 687,4 кв.м.
S пом – 41 179,1 кв.м. (площадь всех помпещений, включая ММ, кладовки и коммерческие помещения)
- Норматив потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества- **3,89 кВт/кв.м.МОП/мес** (Пост. № 44 от 31.05.2017 г. ГУ РЭК Ряз. обл. (МКД с лифтами, не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками, оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения)
- Нормативное потребление электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД в месяц:
 3,89 кВт/кв.м./мес × 10 687,4 кв.м. = **41 574 кВт/мес**
- Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2021 г.- 5,08 руб/кВт-**
 (Пост. № 276 от 15.12.2020 г. ГУ РЭК Ряз. обл.)
- Тариф электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД **по нормативу:**
 41 574 кВт/мес × 5,08 руб/кВт : 41 179,1 кв.м.= **5,13 руб/кв.м.**
- Прогнозируемое среднемесячное потребление электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД в
 месяц : **35 338 кВт/мес- (85 % от нормативного)**

Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 15.01.2022 г

- Тариф КРСОИ электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД **по среднемесячному прогнозу:**
 35 338 кВт/мес × 5,08 руб/кВт : 41 179,1 кв.м.= **4,36 руб/кв.м.**

Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.07.2022 г

- Тариф на электрическую энергию для населения с 01.07.2022 г.- 5,34 руб/кВт-**
 (Пост. № 276 от 16.12.2021 г. ГУ РЭК Ряз. обл.)
- Тариф КРСОИ электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД **по среднемесячному прогнозу:**
 35 338 кВт/мес × 5,34 руб/кВт : 41 179,1 кв.м.= **4,58 руб/кв.м.**

Расчет эл-ва при использовании общего имущества с 01.12.2022 г

- Тариф на электрическую энергию для населения с 01.12.2022 г.- 5,82 руб/кВт-**
 (Пост. № 328 от 24.11.2022 г. ГУ РЭК Ряз. обл.)
- Тариф КРСОИ электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД **по среднемесячному прогнозу:**
 35 338 кВт/мес × 5,82 руб/кВт : 41 179,1 кв.м.= **4,99 руб/кв.м.**

За период с 15.01.2022 г. по 31.12.2022 г. было начислено КРСОИ электричества

$$41\ 179,1 \text{ кв.м} \times (4,36 \text{ руб/кв.м} \times 5,5 \text{ мес} + 4,58 \text{ руб/кв.м} \times 5 \text{ мес} + 4,99 \text{ руб/кв.м} \times 1 \text{ мес}) = 2\ 135\ 959,92 \text{ р.}$$

Расчет КРСОИ эл-ва за период с 15.01.2022 по 31.03.2022 г (МКД на общем учете эл-ва)

Тариф электроэнергии для населения **5,08** руб/кВт

Вобщ МКД	Потреблено МКД по ОДПУ-	179 959	кВт
Сипу кв-р	Потреблено квартирами -	79 540	кВт
V нар осв	Затраты на осв. двор. тер-рии	1 278	кВт
V КРСОИ Эл-ва	(ОДН эл-ва)	101 697	кВт

Затраты на ОДН электричества за период 15.01.2022- 31.03.2022 гг

$$100\ 119 \text{ кВт} \times 5,08 \text{ руб/кВт} = 516\ 620,76 \text{ руб}$$

За период с 01.04.2022 г. по 31.01.2023 г. затраты УК на КРСОИ электроэнергии

в целях содержания общего имущества (с 01.04.2022-МКД на прямых договорах по эл-ву):

апр.22	май.22	июн.22	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22
18 864	34 357	18 356	22 916	23 755	21 246	29 346
5,08	5,08	5,08	5,34	5,34	5,34	5,34
95 829,12	174 533,56	93 248,48	122 371,44	126 851,70	113 453,64	156 707,64
ноя.22	дек.22				ИТОГО кВт	
42 339	31 989				243 168	
5,34	5,82				ИТОГО рублей	
226 090,26	186 175,98				1 295 261,82	

ИТОГО потреблено 243 168 кВт на сумму 1 295 261,82 рублей

Разница начислено - затраты

$$2\ 135\ 959,92 - 516\ 620,76 - 1\ 295\ 261,82 = 324\ 077,34 \text{ руб.- переначислено за период}$$

Расчет перерасчета за 2022 год в 2023 году

$$324\ 077,34 / 41\ 179,1 \text{ кв.м.} = \textbf{-7,87} \text{ руб/кв.м.}$$

Среднемесячное количество КРСОИ электроэнергии (кВт) за период 15.01.2022-31.12.2022 гг

$$344\ 865 / 11,5 \text{ мес} = \textbf{29 988} \text{ кВт- что составляет } 72,13 \% \text{ от норматива}$$

