

ОТЧЕТ			
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления Рязанская область с. Дядьково 1-й Бульварный проезд д. 2 за 2022 год			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-664 158,01
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	664 158,01
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 407 802,35
8	-за содержание дома	руб	3 926 124,75
9	-за текущий ремонт	руб	104 469,88
10	-за услуги управления	руб	920 792,76
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	456 414,96
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 322 433,89
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 322 433,89
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 658 275,88
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-749 526,47
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	749 526,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	204 080,64
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	184 644,48
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	126 335,67
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	298 832,46
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	721 570,74
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	26 724,84
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 438 282,90
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	923 223,50
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 429,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	920 792,76
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	104 469,88
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	456 414,96
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК

22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	ПОСТОЯННО
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	217 041,67
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	217 041,67
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-349 134,53
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	349 134,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	<b>-ХВС</b>		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-41 775,50
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	41 775,50
38	-общий объем потребления	23 689 куб.м.	
39	-начислено потребителям	руб	684 967,70
40	-оплачено потребителями	руб	667 558,56
41	-задолженность потребителей	руб	17 409,14
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	684 967,70
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	684 967,70
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-59 184,64
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	59 184,64
	<b>-Водоотведение</b>		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-78 093,84
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	78 093,84
52	-общий объем потребления	23 689 куб.м.	
53	-начислено потребителям	руб	805 309,43
54	-оплачено потребителями	руб	734 983,12
55	-задолженность потребителей	руб	70 326,31
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	805 309,43
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	805 309,43

58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-148 420,15
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	148 420,15
<b>-электроэнергия в целях содержания МОП</b>			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-97 172,33
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	97 172,33
66	-общий объем потребления	273 273 кВт	
67	-начислено потребителям	руб	998 362,14
68	-оплачено потребителями	руб	954 004,73
69	-задолженность потребителей	руб	44 357,41
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	998 362,14
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	998 362,14
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-141 529,74
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	141 529,74
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков</b>			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
82	Направлено исковых заявлений	ед.	0
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00