

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 07.02.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Рязанская обл, Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 31.01.2023

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Рязанская обл, Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 2

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "Лидер"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 12.10.2022 по адресу Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

Заочный этап голосования проводился с 18:00 12.10.2022г. по 18:00 31.01.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.01.2023г. (включительно), по адресу: - в офис управляющей компании «Лидер» по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124, пост контроля во дворе МКД№2, 3-й подъезд, 1-й Бульварный проезд, село Дядьково)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 226 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 20246.91(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 20246.91 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 07.02.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Пурае Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания.
- 2 В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 2, и установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов, а также организацией круглосуточного поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.

- 3 Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории, кроме гостевой парковки, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).
- 4 Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.
- 5 Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию. Установить ежемесячную плату за услуги службы контролеров - диспетчеров в размере: 3 (Три) рубля 70 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. Указанный размер платы подлежит изменению пропорционально величине изменения платы за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлениями Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда : «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода». (Платеж включается в статью «Содержание жилья»). Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.
- 6 Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10384.4, что составляет 51.29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9087.17	87.51	255.54	2.46	1041.69	10.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня.

Предложено: В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 2, и установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов, а также организацией круглосуточного поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 2, и установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов, а также организацией круглосуточного поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8024.1	77.27	1651.21	15.9	709.09	6.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Слушали:** Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня.

**Предложено:** Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории, кроме гостевой парковки, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу:** Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории, кроме гостевой парковки, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3560.6	17.59	6470.41	31.96	353.39	1.75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

**Слушали:** Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня.

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7023.4	34.69	2593.31	12.81	767.69	3.79

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

**Слушали:** Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня.

**Предложено:** Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную

диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию. Установить ежемесячную плату за услуги службы контролеров - диспетчеров в размере: 3 (Три) рубля 70 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. Указанный размер платы подлежит изменению пропорционально величине изменения платы за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлениями Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда : «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода». (Платеж включается в статью «Содержание жилья»). Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу:** Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию. Установить ежемесячную плату за услуги службы контролеров - диспетчеров в размере: 3 (Три) рубля 70 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. Указанный размер платы подлежит изменению пропорционально величине изменения платы за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлениями Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда : «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода». (Платеж включается в статью «Содержание жилья»). Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский района, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5391.4	51.92	4406.11	42.43	586.89	5.65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Слушали:** Кузьмина М.К. по 6 вопросу повестки дня.

**Предложено:** Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково,

1-й Бульварный проезд, дом 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 2. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10206.91	98.29	49.5	0.48	127.99	1.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 226 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомления о проведении ОССП многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / М.К. Кузьмин 06.02.2023г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / С.И. Пурас 06.02.2023г.