

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.02.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Рязанская обл, Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 31.01.2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Рязанская обл, Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "Лидер"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.10.2022 по адресу Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д. 6

Заочный этап голосования проводился с 18:00 17.10.2022г. по 18:00 31.01.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.01.2023г. (включительно), по адресу: Офис УК г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124, пост контроля во дворе МКД № 2, 3-й подъезд, 1-й Бульварный проезд, село Дядьково)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 416 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19862(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19862 кв.м.

Подсчет голосов окончен 06.02.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.
2. Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории, кроме гостевой парковки, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

- 3 Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6.
- 4 Дать согласие на установление публичного сервитута на земельный участок (кадастровый номер 62:15:005112:343), принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 6, 1-й Бульварный проезд, село Дядьково, Дядьковского сельского поселения, Рязанского муниципального района, Рязанской области, на праве общей долевой собственности в соответствии с положениями ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях проведения работ по обслуживанию, а также в целях размещения на нем объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий связи (если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 23, Главы V7 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер» на обращение в органы государственной или муниципальной власти с требованием об установлении публичного сервитута.
- 5 Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16 622.6, что составляет 83.69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания – Кузьмин Михаил Константинович, секретарем – Пурас Светлану Игоревну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13670.6	82.24	936.8	5.64	2015.2	12.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня.

Предложено: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории, кроме гостевой парковки, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории, кроме гостевой парковки, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10871.8	54.74	4404.6	22.18	1346.2	6.78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня.

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11310.3	68.04	3781.4	22.75	1530.9	9.21

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня.

Предложено: Дать согласие на установление публичного сервитута на земельный участок (кадастровый номер 62:15:005112:343), принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 6, 1-й Бульварный проезд, село Дядьково, Дядьковского сельского поселения, Рязанского муниципального района, Рязанской области, на праве общей долевой собственности в соответствии с положениями ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях проведения работ по обслуживанию, а также в целях размещения на нем объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий связи (если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 23, Главы V7 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер» на обращение в органы государственной или муниципальной власти с требованием об установлении публичного сервитута.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Дать согласие на установление публичного сервитута на земельный участок (кадастровый номер 62:15:005112:343), принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 6, 1-й Бульварный проезд, село Дядьково, Дядьковского сельского поселения, Рязанского муниципального района, Рязанской области, на праве общей долевой собственности в соответствии с положениями ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях проведения работ по обслуживанию, а также в целях размещения на нем объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий связи (если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 23, Главы V7 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер» на обращение в органы государственной или муниципальной власти с требованием об установлении публичного сервитута.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14693.8	73.98	893.8	4.5	1035	5.21

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня.

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6. Определить порядок хранения документов по общим собраниями собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15702.5	94,46	373.9	2.25	546.2	3.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 416 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении ОССП многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / М.К. Кузьмин 06.02.2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / С.И. Пурас 06.02.2023 г.