

Стоимость обслуживания подземной парковки  
г. Рязань ул. Введенская д. 115  
2022 год ( 01.06.2022 - 31.12.2022- 7 мес)

Количество м/мест	198
Количество непроданных м/мест	3
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
<b>Долг на 01.01.2022 год</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено содержания парковки за 7 месяцев, из них:</b>	<b>1 663 200,00</b>
Начисленно собственникам	1 638 000,00
Начисленно за непроданные м/места	25 200,00
<b>Оплачено содержания парковки за 7 месяцев, из них:</b>	<b>1 047 785,10</b>
Оплачено собственниками	1 022 585,10
Оплачено за непроданные м/места	25 200,00
<b>Долг на 31.12.2022 год</b>	<b>615 414,90</b>

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
<b>Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе</b>		<b>1 607 284,06</b>	<b>229 612,01</b>	<b>1 237,04</b>
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО систем пожарной сигнализации	168 000,00	24 000,00	137,93
2	ТО систем вентиляции и автоматики ДУ/ПД	28 000,00	4 000,00	22,99
3	ТО систем автоматического пожаротушения	140 000,00	20 000,00	114,94
4	ТО станции ХВС пожаротушения	17 500,00	2 500,00	14,37
5	ТО системы вентиляции (притока и вытяжки воздуха) с учетом замены комплекта фильтров - 1 р /год	55 300,00	7 900,00	45,40
6	ТО оборудования системы и оборудования СКУД	84 000,00	12 000,00	68,97
7	ТО системы обеспечения безопасного движения в паркинге (в 2022 году услуга не предоставлялась- произведен перерасчет)	-10 616,69	-1 516,67	-8,72
8	ТО системы в/наблюдения паркинга (в 2022 году услуга не предоставлялась- произведен перерасчет)	-36 516,69	-5 216,67	-29,98
9	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 7 506- 5,08 руб/кВт- июнь 2022 г 43 996 кВт- 5,34 руб/кВт- июль- ноябрь 2022 г 10 119 кВт- 5,82 руб/кВт- декабрь 2022 г	331 961,70	47 423,10	272,55
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	115 315,20	16 473,60	83,20
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 3 208,8 кв.м. × 20,38 руб/кв.м. - июль-декабрь 2022 г	457 767,41	65 395,34	330,28
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 3 208,8 кв.м × 4,36 руб/кв.м.- июль 2022 г 3 208,8 кв.м × 4,58 руб/кв.м.- июль- ноябрь 2022 г 3 208,8 кв.м × 4,99 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	103 483,80	14 783,40	74,66
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 3 208,8 кв.м × 0,15 руб/кв.м.- июль- ноябрь 2022 г 3 208,8 кв.м × 0,16 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	3 401,33	485,90	2,45
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		83 160,00	11 880,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		66 528,00	9 504,00	48,00
S общ м/м		3 208,8		
S уборочная парковки		4 118,4		

