

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12 за 2022 год			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 335 721,58
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 352 187,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 348 204,01
8	-за содержание дома	руб	4 198 930,79
9	-за текущий ремонт	руб	125 107,77
10	-за услуги управления	руб	987 830,28
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 153 428,30
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 153 428,30
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 817 706,72
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 530 497,29
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 530 497,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	523 888,80
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	487 399,08
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	140 746,26
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	211 119,41
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	969 585,16
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	28 670,52
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 198 949,94
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	635 965,22
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 606,40
21,10	Работы по управлению МКД	руб	987 830,28
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	125 107,77
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		постоянно
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-246 311,28
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	246 311,28
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-447 808,35
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	447 808,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-38 262,10
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	38 262,10
38	-общий объем потребления	26 130 куб.м.	
39	-начислено потребителям	руб	753 085,74
40	-оплачено потребителями	руб	712 799,15
41	-задолженность потребителей	руб	40 286,59
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	753 085,74
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	753 085,74
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-78 548,69
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	78 548,69
	-Водоотведение		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-159 817,10
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	159 817,10
52	-общий объем потребления	26 130 куб.м.	
53	-начислено потребителям	руб	885 923,40
54	-оплачено потребителями	руб	814 630,66
55	-задолженность потребителей	руб	71 292,74

56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	885 923,40
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	885 923,40
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-231 109,84
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	231 109,84
-электроэнергия в целях содержания МОП			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-21 196,47
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	21 196,47
66	-общий объем потребления	259 053 кВт	
67	-начислено потребителям	руб	1 360 898,56
68	-оплачено потребителями	руб	1 270 980,83
69	-задолженность потребителей	руб	89 917,73
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 360 898,56
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 360 898,56
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-111 114,20
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	111 114,20
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	61
82	Направлено исковых заявлений	ед.	9
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	84 567,39