

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12

2022 год

Количество м/мест	118
Количество непроданных м/мест	12
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2022 год	63 564,22
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 699 200,00
Начисленно собственникам	1 526 400,00
Начисленно за непроданные м/места	172 800,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 471 118,37
Оплачено собственниками	1 298 318,37
Оплачено за непроданные м/места	172 800,00
Долг на 31.12.2022 год	228 081,63

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		1 892 460,03	157 705,00	1 336,48
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	152,54
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00	5 500,00	46,61
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	114 697,00	9 558,08	81,00
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 50 115 кВт- 5,08 руб/кВт- январь-июнь 2022 г 42 186 кВт- 5,34 руб/кВт- июль- ноябрь 2022 г 15 938 кВт- 5,82 руб/кВт- декабрь 2022 г	572 616,60	47 718,05	404,39
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4 руб/ кв.м. уборочной площади	257 678,40	21 473,20	181,98
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м. × 19,60 руб/кв.м.- январь-март 2022 г 1 680,9 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- апрель-декабрь 2022 г	407 147,60	33 928,97	287,53
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 4,51 руб/кв.м.- январь-июнь 2022 г 1 680,9 кв.м × 5,44 руб/кв.м.- июль-ноябрь 2022 г 1 680,9 кв.м × 5,90 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	101 122,94	8 426,91	71,41
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 0,21 руб/кв.м.- январь-ноябрь 2022 г 1 680,9 кв.м × 0,23 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	4 269,49	355,79	3,02
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		84 960,00	7 080,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		67 968,00	5 664,00	48,00
S общ м/м		1 680,9		
S уборочная парковки		5 368,3		