Форма 2.8

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Тимуровцев д. 5 корп. 5 за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-4 353 937,38
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	4 353 937,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	15 385 065,98
8	-за содержание дома	руб	10 474 689,00
9	-за текущий ремонт	руб	249 245,10
10	-за услуги управления	руб	2 422 151,16
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	797 736,60
12	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 441 244,12
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	14 325 401,52
14	-денежных средств от потребителей	руб	14 325 401,52
15	-целевые взносы от потребитеей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетос остатков	руб	9 971 464,14
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-5 413 601,84
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	5 413 601,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 316 525,40
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 233 443,76
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	332 326,80
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	370 672,26
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	2 780 043,30
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	70 299,96
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	2 780 043,30
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 584 943,26
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	6 390,96
21,10	Работы по управлению МКД	руб	2 422 151,16
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	249 245,10
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	797 736,60
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 441 244,12
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненых работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунвльных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-270 746,60
29	-переплпта потребителя	руб	
30	-задолженность потребителя	руб	270 746,60
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-953 302,15
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	953 302,15
Информация о предоставленных коммунвльных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-59 342,14
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	59 342,14
38	-общий объем потребления	55 123 куб.м.	
39	-начислено потребителям	руб	1 587 679,29
40	-оплачено потребителями	руб	1 517 959,77
41	-задолженность потребителей	руб	69 719,52
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 587 679,29
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 587 679,29
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-129 061,66
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	129 061,66
	-Водоотведение		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-113 536,11
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	113 536,11
52	-общий объем потребления	55 123 куб.м.	
53	-начислено потребителям	руб	1 864 617,62

54	-оплачено потребителями	руб	1 795 248,22
55	-задолженность потребителей	руб	69 369,40
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 864 617,62
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 864 617,62
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-182 905,51
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	182 905,51
	-электроэнергия в целях содержания МОП		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-584 165,93
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	584 165,93
66	-общий объем потребления	575 106 кВт	
67	-начислено потребителям	руб	3 037 020,84
68	-оплачено потребителями	руб	2 493 554,22
69	-задолженность потребителей	руб	543 466,62
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	3 037 020,84
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	3 037 020,84
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 127 632,55
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	1 127 632,55
Информация о наличии претензий по качеству предогставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должнтков			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	86
82	Направлено исковых заявлений	ед.	27
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	225 678,14