Форма 2.8

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Чкалова д. 18 за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 486 420,05
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	3 486 420,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	16 022 518,68
8	-за содержание дома	руб	10 684 243,06
9	-за текущий ремонт	руб	257 213,28
10	-за услуги управления	руб	2 499 585,48
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 142 246,40
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 439 230,46
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	16 028 236,20
13	-денежных средств от потребителей	руб	16 028 236,20
14	-целевые взносы от потребитеей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетос остатков	руб	12 541 816,15
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-3 480 702,53
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	3 480 702,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и трекущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 490 517,96
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 431 161,04
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	356 141,46
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	356 141,47
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	2 684 251,89
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	72 547,32
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	2 737 013,96
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 549 872,76
21,8	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	6 595,20
21,9	Работы по управлению МКД	руб	2 499 585,48
21,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	257 213,28
21,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 142 246,40
21,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 439 230,46
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

22,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
22,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,11	Работы по управлению МКД	-	УК
22,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	постоянно
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,11	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		постоянно
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненых работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунвльных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	622 571,76
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	622 571,76
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-474 549,64
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	474 549,64
Информация о предоставленных коммунвльных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-17 714,20
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	17 714,20
38	-общий объем потребления	69 702 куб.м.	
39	-начислено потребителям	руб	2 011 689,84
40	-оплачено потребителями	руб	2 008 645,68
41	-задолженность потребителей	руб	3 044,16
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 011 689,84
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 011 689,84
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-20 758,36
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	20 758,36
	-Водоотведение		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-36 030,77
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	36 030,77
52	-общий объем потребления	69 702 куб.м.	

53	-начислено потребителям	руб	2 369 599,50
54	-оплачено потребителями	руб	2 224 060,92
55	-задолженность потребителей	руб	145 538,58
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 369 599,50
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 369 599,50
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-181 569,35
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	181 569,35
	-электроэнергия в целях содержания МОП		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 019 267,85
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	1 019 267,85
66	-общий объем потребления	805 710 кВт	
67	-начислено потребителям	руб	4 243 487,00
68	-оплачено потребителями	руб	4 540 091,86
69	-задолженность потребителей	руб	-296 604,86
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	4 243 487,00
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	4 243 487,00
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-722 662,99
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	722 662,99
Информация о наличии претензий по качеству предогставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должнтков			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	64
82	Направлено исковых заявлений	ед.	18
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	87 294,33