

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Чкалова д. 18

2022 год

Количество м/мест	174
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2022 год	143 121,16
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 505 600,00
Начисленно собственникам	2 505 600,00
Начисленно за непроданные м/места	0,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 403 789,97
Оплачено собственниками	2 403 789,97
Оплачено за непроданные м/места	0,00
Долг на 31.12.2022 год	244 931,19

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		3 016 446,46	251 370,54	1 444,66
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	288 000,00	24 000,00	137,93
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа- СКУД (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	108 000,00	9 000,00	51,72
3	ТО систем приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	83 502,00	6 958,50	39,99
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 100 201 кВт- 5,08 руб/кВт- январь-июнь 2022 г 75 777 кВт- 5,34 руб/кВт- июль- ноябрь 2022 г 28 442 кВт- 5,82 руб/кВт- декабрь 2022 г	1 079 202,70	89 933,56	516,86
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	422 625,60	35 218,80	202,41
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м. × 19,60 руб/кв.м. - январь- март 2022 г 2 478,0 кв.м. × 20,38 руб/кв.м. - апрель-декабрь 2022 г	600 221,16	50 018,43	287,46
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 6,98 руб/кв.м.- январь- июнь 2022 г 2 478,0 кв.м × 6,57 руб/кв.м.- июль- ноябрь 2022 г 2 478,0 кв.м × 7,17 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	202 948,20	16 912,35	97,20
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 0,21 руб/кв.м.- январь- июнь 2022 г 2 478,0 кв.м × 0,22 руб/кв.м.- июль- ноябрь 2022 г 2 478,0 кв.м × 0,24 руб/кв.м.- июль- ноябрь 2022 г	6 442,80	536,90	3,09
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		125 280,00	10 440,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		100 224,00	8 352,00	48,00

S общ м/м	2 478,0
S уборочная парковки	8 804,7

