

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Введенская д. 115 за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		15.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	15 649 299,33
8	-за содержание дома	руб	7 033 997,00
9	-за текущий ремонт	руб	244 603,86
10	-за услуги управления	руб	1 716 756,80
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	2 333 342,13
12	-за дополнительную уборку МОП	руб	1 678 539,28
13	-за дополнительную уборку территории	руб	1 101 772,48
14	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 540 287,78
15	Получено денежных средств, в том числе	руб	11 149 571,47
16	-денежных средств от потребителей	руб	11 149 571,47
17	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
18	-субсидии	руб	0,00
19	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
20	-прочие поступления	руб	0,00
21	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	11 149 571,47
22	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-4 499 727,85
23	-переплпта потребителя	руб	0,00
24	-задолженность потребителя	руб	4 499 727,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
25	Наименование работы (услуги)		
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 037 301,54
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	973 885,77
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	288 253,74
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	376 788,73
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 539 306,41
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	49 826,70
25,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 773 361,90
25,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	990 742,52
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	4 529,69
25,10	Работы по управлению МКД	руб	1 716 756,80
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	244 603,86
25,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	2 333 342,13
25,13	Дополнительная уборка МОП	руб	1 678 539,28
25,14	Дополнительная уборка территории	руб	1 101 772,48
25,15	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 540 287,78
26	Исполнитель работы (услуги)	-	
26,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
26,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
26,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
26,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
26,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
26,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК

26,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
26,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
26,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	УК
26,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
26,11	Работы по управлению МКД	-	УК
26,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
26,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
26,14		-	УК
26,15		-	УК
26,16	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
27,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
27,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
27,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
27,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
27,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
27,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
27,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
27,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
27,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	ПОСТОЯННО
27,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
27,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
27,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
27,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
27,14	Дополнительная уборка МОП		
27,15	Дополнительная уборка территории		
27,16	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28	Количество поступивших претензий	ед.	нет
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
31	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
32	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
33	-переплпта потребителя	руб	0,00
34	-задолженность потребителя	руб	0,00
35	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-491 337,29
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	491 337,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
38	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС		
39	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
40	-переплпта потребителя	руб	0,00
41	-задолженность потребителя	руб	0,00
42	-общий объем потребления	7 332 куб.м.	
43	-начислено потребителям	руб	213 832,60
44	-оплачено потребителями	руб	199 491,18
45	-задолженность потребителей	руб	14 341,42
46	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	213 832,60
47	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	213 832,60
48	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
49	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
50	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-14 341,42
51	-переплпта потребителя	руб	0,00
52	-задолженность потребителя	руб	14 341,42
	-Водоотведение		
53	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00

54	-переплпта потребителя		0,00
55	-задолженность потребителя	руб	0,00
56	-общий объем потребления	7 332 куб.м.	
57	-начислено потребителям	руб	252 317,04
58	-оплачено потребителями	руб	179 046,71
59	-задолженность потребителей	руб	73 270,33
60	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	252 317,04
61	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	252 317,04
62	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
63	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
64	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-73 270,33
65	-переплпта потребителя	руб	0,00
66	-задолженность потребителя	руб	73 270,33
	-электроэнергия в целях содержания МОП		
67	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
68	-переплпта потребителя	руб	0,00
69	-задолженность потребителя	руб	0,00
70	-общий объем потребления	344 865 кВт	
71	-стоимость объема потребления	руб	1 811 882,58
72	-начислено потребителям	руб	2 135 959,92
73	- возвращено потребителям (перерасчет)	руб	324 077,34
74	-оплачено потребителями	руб	1 408 157,04
75	-задолженность потребителей	руб	403 725,54
76	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 811 882,58
77	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 811 882,58
78	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
79	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
80	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-403 725,54
81	-переплпта потребителя	руб	0,00
82	-задолженность потребителя	руб	403 725,54
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
83	Количество поступивших претензий	ед.	нет
84	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
85	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
86	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
87	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
88	Направлено исковых заявлений	ед.	0
89	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00