

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления Рязанская область с. Дядьково 1-й Бульварный проезд д. 6 за 2023 год			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 077 744,28
8	-за содержание дома	руб	3 875 474,64
9	-за текущий ремонт	руб	78 653,52
10	-за услуги управления	руб	903 323,76
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	533 890,56
12	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	686 401,80
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 552 642,87
14	-денежных средств от потребителей	руб	5 552 642,87
15	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 552 642,87
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-525 101,41
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	525 101,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	438 552,96
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	419 485,44
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	128 705,76
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	207 359,28
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	812 752,40
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	26 217,84
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 237 006,60
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	603 010,92
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 383,44
21,10	Работы по управлению МКД	руб	903 323,76
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	78 653,52
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	533 890,56
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	686 401,80
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	постоянно
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	0,00
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-269 777,63
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	269 777,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	0,00
38	-общий объем потребления (м3)		5 434
39	-начислено потребителям	руб	164 106,80
40	-оплачено потребителями	руб	155 005,30
41	-задолженность потребителей	руб	9 101,50
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	164 106,80
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	164 106,80
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-9 101,50
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	9 101,50
	-Водоотведение		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	0,00
52	-общий объем потребления (м3)		5 434
53	-начислено потребителям	руб	212 849,78
54	-оплачено потребителями	руб	156 149,99

55	-задолженность потребителей	руб	56 699,79
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	212 849,78
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	212 849,78
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-56 699,79
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	56 699,79
-электроэнергия в целях содержания МОП			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	0,00
66	-общий объем потребления (кВт)		258 912
67	-начислено потребителям	руб	1 053 771,84
68	-оплачено потребителями	руб	849 795,50
69	-задолженность потребителей	руб	203 976,34
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 053 771,84
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 053 771,84
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-203 976,34
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	203 976,34
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
82	Направлено исковых заявлений	ед.	0
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00