

ОТЧЕТ  
об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления  
г. Рязань ул. Введенская д. 115 за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-4 499 727,85
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	4 499 727,85
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	17 188 062,04
8	-за содержание дома	руб	7 931 093,56
9	-за текущий ремонт	руб	266 840,57
10	-за услуги управления	руб	1 872 825,60
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	2 545 464,14
12	-за дополнительную уборку МОП	руб	1 745 680,85
13	-за дополнительную уборку территории	руб	1 145 843,38
14	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 680 313,94
15	Получено денежных средств, в том числе	руб	16 210 469,62
16	-денежных средств от потребителей	руб	16 210 469,62
17	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
18	-субсидии	руб	0,00
19	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
20	-прочие поступления	руб	0,00
21	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	11 710 741,77
22	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-5 477 320,27
23	-переплпта потребителя	руб	0,00
24	-задолженность потребителя	руб	5 477 320,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
25	Наименование работы (услуги)		
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 131 601,68
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 062 420,84
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	311 314,04
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	390 377,83
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 670 224,27
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	54 356,40
25,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 912 357,18
25,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 393 499,84
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	4 941,48
25,10	Работы по управлению МКД	руб	1 872 825,60
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	266 840,57
25,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	2 545 464,14
25,13	Дополнительная уборка МОП	руб	1 745 680,85
25,14	Дополнительная уборка территории	руб	1 145 843,38
25,15	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 680 313,94
26	Исполнитель работы (услуги)		
26,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
26,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
26,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
26,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК

26,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
26,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
26,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
26,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
26,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
26,10	Работы по управлению МКД	-	УК
26,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
26,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
26,13	Дополнительная уборка МОП	-	УК
26,14	Дополнительная уборка территории	-	УК
26,15	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
27	Периодичность выполнения работы (услуги)		
27,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
27,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
27,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
27,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
27,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
27,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
27,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
27,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
27,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
27,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
27,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
27,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
27,13	Дополнительная уборка МОП	-	ПОСТОЯННО
27,14	Дополнительная уборка территории	-	ПОСТОЯННО
27,15	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
28	Количество поступивших претензий	ед.	нет
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
31	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
32	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	491 337,29
33	-переплпта потребителя	руб	0,00
34	-задолженность потребителя	руб	491 337,29
35	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-896 453,62
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	896 453,62
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
38	Вид коммунальной услуги		
	<b>-ХВС</b>		
39	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-14 341,42
40	-переплпта потребителя	руб	0,00
41	-задолженность потребителя	руб	14 341,42
42	-общий объем потребления (м3)		17 335
43	-начислено потребителям	руб	523 517,00
44	-оплачено потребителями	руб	520 654,64
45	-задолженность потребителей	руб	2 862,36
46	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	523 517,00
47	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	523 517,00
48	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
49	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
50	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-17 203,78
51	-переплпта потребителя	руб	0,00

52	-задолженность потребителя	руб	17 203,78
<b>-Водоотведение</b>			
53	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-73 270,33
54	-переплпта потребителя	руб	0,00
55	-задолженность потребителя	руб	73 270,33
56	-общий объем потребления (м3)		17 335
57	-начислено потребителям	руб	679 011,95
58	-оплачено потребителями	руб	574 160,10
59	-задолженность потребителей	руб	104 851,85
60	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	679 011,95
61	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	679 011,95
62	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
63	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
64	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-178 122,18
65	-переплпта потребителя	руб	0,00
66	-задолженность потребителя	руб	178 122,18
<b>-электроэнергия в целях содержания МОП</b>			
67	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-403 725,54
68	-переплпта потребителя	руб	0,00
69	-задолженность потребителя	руб	403 725,54
70	-общий объем потребления (кВт)		404 783
71	-стоимость объема потребления	руб	2 355 837,06
72	-оплачено потребителями	руб	2 058 434,94
73	-задолженность потребителей	руб	297 402,12
74	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 355 837,06
75	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 355 837,06
76	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
77	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
78	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-701 127,67
79	-переплпта потребителя	руб	0,00
80	-задолженность потребителя	руб	701 127,67
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
81	Количество поступивших претензий	ед.	нет
82	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
83	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
84	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков</b>			
85	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	38
86	Направлено исковых заявлений	ед.	0
87	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00