

Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Введенская д. 115
2023 год

Количество м/мест	198
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2023 год	615 414,90
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 851 200,00
Начисленно собственникам	2 851 200,00
Начисленно за непроданные м/места	0,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	3 028 055,41
Оплачено собственниками	3 028 055,41
Оплачено за непроданные м/места	0,00
Долг на 31.12.2023 год	438 559,49

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		3 089 792,93	257 482,74	1 300,42
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО систем пожарной сигнализации	288 000,00	24 000,00	121,21
2	ТО систем вентиляции и автоматики ДУ/ПД	48 000,00	4 000,00	20,20
3	ТО систем автоматического пожаротушения	240 000,00	20 000,00	101,01
4	ТО станции ХВС пожаротушения	30 000,00	2 500,00	12,63
5	ТО системы вентиляции (притока и вытяжки воздуха) с учетом замены комплекта фильтров - 1 р /год	94 800,00	7 900,00	39,90
6	ТО оборудования системы и оборудования СКУД	144 000,00	12 000,00	60,61
7	ТО системы обеспечения безопасного движения в паркинге	18 200,04	1 516,67	7,66
8	ТО системы в/наблюдения паркинга	62 600,04	5 216,67	26,35
9	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 129 024 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- декабрь 2023 г	750 919,68	62 576,64	316,04
10	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	197 683,20	16 473,60	83,20
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 3 208,8 кв.м. × 20,38 руб/кв.м. - январь- декабрь 2023 г	784 744,13	65 395,34	330,28
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 3 208,8 кв.м × 4,99 руб/кв.м.- январь- февраль 2023 г 3 208,8 кв.м × 4,24 руб/кв.м.- март- декабрь 2023 г	168 076,94	14 006,41	70,74
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 3 208,8 кв.м × 0,16 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	6 160,90	513,41	2,59
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		142 560,00	11 880,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		114 048,00	9 504,00	48,00

S общ м/м	3 208,8
S уборочная парковки	4 118,4

