

## ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления  
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12 за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 530 497,29
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 530 497,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 348 204,01
8	-за содержание дома	руб	4 198 930,79
9	-за текущий ремонт	руб	125 107,77
10	-за услуги управления	руб	987 830,28
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 177 694,58
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 177 694,58
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 647 197,30
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 701 006,71
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 701 006,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	523 888,80
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	487 399,08
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	140 746,26
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	211 119,41
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	969 585,16
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	28 670,52
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 198 949,94
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	635 965,22
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 606,40
21,10	Работы по управлению МКД	руб	987 830,28
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	125 107,77
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	392 551,20
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	643 783,97
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	-	ПОСТОЯННО
23,10	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,11	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,13	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,14	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

**Общая информация о предоставленных коммунальных услугах**

28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-246 311,28
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	246 311,28
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-329 659,92
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	329 659,92

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

34	Вид коммунальной услуги		
	<b>-ХВС</b>		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-78 548,69
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	78 548,69
38	-общий объем потребления (м3)		22 026
39	-начислено потребителям	руб	665 185,20
40	-оплачено потребителями	руб	644 679,53
41	-задолженность потребителей	руб	20 505,67
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	665 185,20
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	665 185,20
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-99 054,36
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	99 054,36
	<b>-Водоотведение</b>		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-231 109,84
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	231 109,84
52	-общий объем потребления (м3)		22 026
53	-начислено потребителям	руб	862 758,42
54	-оплачено потребителями	руб	758 183,63
55	-задолженность потребителей	руб	104 574,79

56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	862 758,42
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	862 758,42
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-335 684,63
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	335 684,63
<b>-электроэнергия в целях содержания МОП</b>			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-111 114,20
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	111 114,20
66	-общий объем потребления (кВт)	249 223	
67	-начислено потребителям	руб	1 450 477,86
68	-оплачено потребителями	руб	1 492 209,68
69	-задолженность потребителей	руб	-41 731,82
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 450 477,86
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 450 477,86
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-69 382,38
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	69 382,38
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков</b>			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	94
82	Направлено исковых заявлений	ед.	38
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	121 599,56