

Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 12
2023 год

Количество м/мест	118
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2023 год	228 081,63
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 699 200,00
Начисленно собственникам	1 699 200,00
Начисленно за непроданные м/места	0,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 189 447,10
Оплачено собственниками	1 189 447,10
Оплачено за непроданные м/места	0,00
Долг на 31.12.2023 год	509 752,90

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		2 042 648,73	170 220,73	1 442,55
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	152,54
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00	5 500,00	46,61
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	114 697,00	9 558,08	81,00
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 120 381 кВт- 5,82 руб/кВт- 2023 г	700 617,42	58 384,79	494,79
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4 руб/ кв.м. уборочной площади	257 678,40	21 473,20	181,98
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- январь-декабрь 2023 г	411 080,90	34 256,74	290,31
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 5,90 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	119 007,72	9 917,31	84,05
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 680,9 кв.м × 0,23 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	4 639,28	386,61	3,28
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		84 960,00	7 080,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		67 968,00	5 664,00	48,00
S общ м/м		1 680,9		
S уборочная парковки		5 368,3		