

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления
г. Рязань ул. Зубковой д. 18 корп. 8 за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25,03,2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 403 923,32
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 403 923,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 545 427,73
8	-за содержание дома	руб	4 162 857,08
9	-за текущий ремонт	руб	124 032,96
10	-за услуги управления	руб	979 343,64
	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	484 543,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	794 650,85
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 527 343,39
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 527 343,39
14	-целевые взносы от потребитеей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 123 420,07
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 422 007,66
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 422 007,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	423 779,28
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	354 010,80
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	126 616,98
21,4	Содержание и ТО газового оборудования МКД	руб	214 473,66
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	971 593,16
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	28 424,28
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 310 096,72
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	731 278,12
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 584,08
21,10	Работы по управлению МКД	руб	979 343,64
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	124 032,96
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	484 543,20
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	794 650,85
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК

22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-410 483,24
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	410 483,24
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-902 075,37
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	902 075,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-25 113,33
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	25 113,33
38	-общий объем потребления (м3)		21 908
39	-начислено потребителям	руб	661 621,60
40	-оплачено потребителями	руб	650 120,27
41	-задолженность потребителей	руб	11 501,33
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	661 621,60
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	661 621,60
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-36 614,66
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	36 614,66
	-Водоотведение		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-39 448,27
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	39 448,27
52	-общий объем потребления (м3)		21 908
53	-начислено потребителям	руб	858 136,36
54	-оплачено потребителями	руб	787 763,53
55	-задолженность потребителей	руб	70 372,83
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	858 136,36

57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	858 136,36
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-109 821,10
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	109 821,10
-электроэнергия в целях содержания МОП			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-345 921,64
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	345 921,64
66	-общий объем потребления (кВт)	351 248	
67	-начислено потребителям	руб	2 044 263,36
68	-оплачено потребителями	руб	1 634 545,40
69	-задолженность потребителей	руб	409 717,96
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 044 263,36
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 044 263,36
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-755 639,61
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	755 639,61
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	24
82	Направлено исковых заявлений	ед.	0
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00