

Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Тимуровцев д. 5 корп. 5
2023 год

Количество м/мест	185
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2023 год	225 509,13
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 664 000,00
Начисленно собственникам	2 664 000,00
Начисленно за непроданные м/места	0,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 731 855,05
Оплачено собственниками	2 731 855,05
Оплачено за непроданные м/места	0,00
Долг на 31.12.2024 год	157 654,08

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		2 999 416,19	249 951,35	1 358,43
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	288 000,00	24 000,00	130,43
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	66 000,00	5 500,00	29,89
3	ТО систем противодымной вентиляции, приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	227 383,00	18 948,58	102,98
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 180 438 кВт- 5,82 руб/кВт	1 050 149,16	87 512,43	475,61
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	372 619,20	31 051,60	168,76
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 482,6 кв.м. × 20,38 руб/кв.м- 12 месяцев.	607 144,66	50 595,39	274,97
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 482,6 кв.м × 4,78 руб/кв.м.- 12 месяцев	142 401,94	11 866,83	64,49
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 482,6 кв.м × 0,20 руб/кв.м.- 12 месяцев	5 958,24	496,52	2,70
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		133 200,00	11 100,00	60,33
Рентабельность- 4 % от начисления		106 560,00	8 880,00	48,26

S общ м/м	2 482,6
S уборочная парковки	7 762,9

