

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Чкалова д. 18

2023 год

Количество м/мест	174
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2023 год	244 931,19
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 505 600,00
Начисленно собственникам	2 505 600,00
Начисленно за непроданные м/места	0,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	2 530 735,40
Оплачено собственниками	2 530 735,40
Оплачено за непроданные м/места	0,00
Долг на 31.12.2023 год	219 795,79

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-но ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		3 004 144,20	250 345,35	1 438,77
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	288 000,00	24 000,00	137,93
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа- СКУД (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	108 000,00	9 000,00	51,72
3	ТО систем приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	83 502,00	6 958,50	39,99
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 180 438 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- декабрь 2023 г	1 050 149,16	87 512,43	502,95
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка) 4 руб/кв.м. убор.площади	422 625,60	35 218,80	202,41
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м. × 20,38 руб/кв.м. - январь- декабрь 2023 г	606 019,68	50 501,64	290,24
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 7,17 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	213 207,12	17 767,26	102,11
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 478,0 кв.м × 0,24 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	7 136,64	594,72	3,42
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		125 280,00	10 440,00	60,00
Рентабельность- 4 % от начисления		100 224,00	8 352,00	48,00

S общ м/м	2 478,0
S уборочная парковки	8 804,7

