

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21.10.2022

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Рязань, ул. Введенская, д 115

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 14.01.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 17.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Рязань, ул. Введенская, д 115

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "Лидер"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 14.01.2022 по адресу г. Рязань, ул. Введенская, д. 115

Заочный этап голосования проводился с 18:00 14.01.2022г. по 17:00 17.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 17.10.2022г. (включительно), по адресу: офис УК г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н123, пост контроля г. Рязань, ул. Введенская, д. 11 - диспетчерская

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 536 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 41143.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 41143.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 21.10.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Соловьеву Юлию Петровну, уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.
- 2 Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Симонов Илья Андреевич (квартира № 235), член комиссии — Файзулин Иван Сергеевич (квартира № 315), член комиссии — Самарина Лилия Васильевна (квартира 320) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.
- 3 Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Введенская, дом 115, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб). Гостевая парковка на дворовой территории предназначена для стоянки транспортных средств управляемых инвалидами.

- 4 Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Введенская, дом 115 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).
- 5 Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: город Рязань, улица Введенская, дом 115.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 29 936.73, что составляет 72.76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня - 1.

Предложено: 1. Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Соловьеву Юлию Петровну, уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1. Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Соловьеву Юлию Петровну, уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
24785.66	82.79	889.1	2.97	4261.95	14.24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня - 2.

Предложено: 2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Симонов Илья Андреевич (квартира № 235), член комиссии — Файзулин Иван Сергеевич (квартира № 315), член комиссии — Самарина Лилия Васильевна (квартира 320) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Симонов Илья Андреевич (квартира № 235), член комиссии — Файзулин Иван Сергеевич (квартира № 315), член комиссии — Самарина Лилия Васильевна (квартира 320) уполномоченных на подведение итогов и подготовку протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
24747.71	82.67	1242.45	4.15	3946.55	13.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня - 3.

Предложено: 3. Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Введенская, дом 115, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб). Гостевая парковка на дворовой территории предназначена для стоянки транспортных средств управляемых инвалидами.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: 3. Установить запрет на парковку в любое время суток на дворовой территории, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Введенская, дом 115, транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки - разгрузки грузов, посадки-высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой службы и других служб). Гостевая парковка на дворовой территории предназначена для стоянки транспортных средств управляемых инвалидами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
27708.86	67.35	1976.45	4.8	251.4	0.61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня - 4.

Предложено: 4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Введенская, дом 115 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: 4. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков (5.27. «Зона с ограничением стоянки», 8.24. «Работает эвакуатор», зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на дворовой и прилегающей территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Введенская, дом 115 (вопрос № 3 повестки дня ОССП).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
27569.46	67.01	1618.05	3.93	749.2	1.82

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня - 5.

Предложено: 5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: город Рязань, улица Введенская, дом 115.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: 5. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об

итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: город Рязань, улица Введенская, дом 115.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
29491.11	98,51	210.7	0.7	234.9	0.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

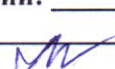

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 536 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.


Подписи:

Председатель общего собрания:  / М.К. Кузьмин «25» октября 2022г.
Секретарь общего собрания:  / Ю.П. Соловьева «26» 10 2022г.

Члены счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: _____ / И.А. Симонов « » _____ 2022г.
Член счетной комиссии:  / И.С. Файзулин «25» _____ 2022г.
Член счетной комиссии:  / Л.В. Самарина «25» 10 2022г.

*Члены счетной комиссии
Симонов И.А. и Файзулин И.С.
на моей подведенной итогов
голосования и подписавшей
протокол надеются за
председателем Рязанской области.
25.10.2022г.*

*Председатель общего собрания
Кузьмин М.К.

26.10.2022г.*