

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26.02.2025

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Рязанская обл, Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 30.01.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 24.02.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Рязанская обл, Рязанский р-н, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "УК "Лидер"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 30.01.2025 по адресу село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 4

Заочный этап голосования проводился с 18:00 30.01.2025г. по 18:00 24.02.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 24.02.2025г. (включительно), по адресу: село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, д 4)

Присутствующие: Директор ООО «УК «Лидер»- Кузьмин М.К., сотрудник ООО «УК «Лидер»- Маркина А.Г., 301 собственник (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 934,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13934,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 14:00 26.02.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4 – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.
4. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).
5. Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».
6. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, в составе: -председатель совета – Подольская Елена Анатольевна (квартира № 142) член совета – Макаревич Марк Юрьевич (квартира № 1)-член совета – Шестакова Юлия Михайловна (квартира

№ 55)и определить срок полномочий, порядок переизбрания, а также круг прав и обязанностей Совета дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

7. Поручить председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 4 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.
8. Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.
9. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.
10. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с РКЦ ООО «РГМЭК» (КВЦ) на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.
12. Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4. Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».
13. Признать дополнительное оборудование:
 - систему контроля и управления доступа;
 - систему автоматической пожарной сигнализации;
 - систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
 - систему автоматического пожаротушения;
 - систему видеонаблюдения;
 - пульт контроля за работой систем и инженерного оборудования МКД;
 - систему автоматического полива газонов;
 - систему капельного полива кустарников и деревьев;
 - панорамное остекление мест общего пользования (глухое) - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 11 (Одиннадцать) % от стоимости тарифа, устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых

помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода», путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

14. В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4, установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов № 2, № 6 и № 4 проезд 1-й Бульварный села Дядьково, а также организацией поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.
15. Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, прилагается).
16. Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 и всего жилого комплекса (состоящего из трех многоквартирных домов № 2, № 4 и № 6) организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию.
Установить ежемесячную плату за услуги службы диспетчеров-контролеров в размере: 3 (Три) рубля 41 копейка с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).
- Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 — Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.
17. Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования.
18. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10 139,5, что составляет 72,76% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кузьмина М.К. по 1 вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Михаила Константиновича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 641,4	95,09	80,6	0,79	417,5	4,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 2 вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4 – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4 – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4 – управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4 – управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 630,3	69,11	86,4	0,62	422,8	3,03

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 3 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

Выбрать в качестве управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 563,5	68,63	86,4	0,62	489,6	3,51

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 4 вопросу повестки дня - Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Предложено: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Утвердить основные условия договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Лидер» и собственниками жилых/нежилых помещений (Проект Договора размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 505	94,03	86,4	0,85	517,1	5,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 5 вопросу повестки дня - Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

Предложено: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

Утвердить плату по договору управления многоквартирным домом за выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере, устанавливаемом Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 472,5	93,42	129	1,27	538	5,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 6 вопросу повестки дня - Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, в составе: -председатель совета – Подольская Елена Анатольевна (квартира № 142) -член совета – Макаревич Марк Юрьевич (квартира № 1) -член совета – Шестакова Юлия Михайловна (квартира № 55) и определить срок полномочий, порядок переизбрания, а также круг прав и обязанностей Совета дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, в составе: -председатель совета – Подольская Елена Анатольевна (квартира № 142) -член совета – Макаревич Марк Юрьевич (квартира № 1) -член совета – Шестакова Юлия Михайловна (квартира № 55) и определить срок полномочий, порядок переизбрания, а также круг прав и обязанностей Совета дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, в составе: -председатель совета – Подольская Елена Анатольевна (квартира № 142) -член совета – Макаревич Марк Юрьевич (квартира № 1) -член совета – Шестакова Юлия Михайловна (квартира № 55) и определить срок полномочий, порядок переизбрания, а также круг прав и обязанностей Совета дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, в составе: -председатель совета – Подольская Елена Анатольевна (квартира № 142) -член совета – Макаревич Марк Юрьевич (квартира № 1) -член совета – Шестакова Юлия Михайловна (квартира № 55) и определить срок полномочий, порядок переизбрания, а также круг прав и обязанностей Совета дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 240,55	91,13	32	0,32	866,95	8,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 7 вопросу повестки дня - Поручить председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 4 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

Предложено: Поручить председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 4 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Поручить председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 4 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

Поручить председателю и членам Совета дома подписать от лица собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме (вопрос № 4 повестки дня общего собрания) Договор управления многоквартирным домом, выступая в качестве одной стороны заключаемого договора.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 236,75	66,29	72,8	0,52	829,95	5,96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 8 вопросу повестки дня - Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Предложено: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Заключить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

Заклучить, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договора между собственниками помещений многоквартирного жилого дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку коммунальных услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 754,2	96,2	0	0	385,3	3,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 9 вопросу повестки дня - Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Лидер» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе право на осуществление следующих действий от имени потребителей: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 707,9	95,74	0	0	431,6	4,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 10 вопросу повестки дня - Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, согласно показаний коллективных и индивидуальных приборов учета, с распределением всего объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 532	94,01	85,7	0,84	521,8	5,15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Случаи: Кузьмина М.К. по 11 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с РКЦ ООО «РГМЭК» (КВЦ) на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с РКЦ ООО «РГМЭК» (КВЦ) на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с РКЦ ООО «РГМЭК» (КВЦ) на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.

Поручить ООО «Управляющая компания «Лидер» заключить договор с РКЦ ООО «РГМЭК» (КВЦ) на выполнение работ по обработке платежей за ЖКУ и сбору средств с населения, по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 795	96,6	0	0	344,5	3,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 12 вопросу повестки дня - Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4. Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Предложено: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4. Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4. Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Установить обязательный разовый специальный платеж за вывоз сверхнормативных строительных отходов, образовавшихся за весь период проведения ремонтно-строительных и отделочных работ в помещениях в доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4, а также связанных с переездом собственников, в целях оплаты дополнительного количества лимитов вывозимых и утилизируемых отходов, в следующем размере: 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4. Уполномочить ООО «УК «Лидер» осуществить сбор с собственников помещений денежные средства в размере 147 (Сто сорок семь) рублей 95 копеек с 1 кв.м. общей площади каждого жилого помещения, путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8 964,4	88,41	391,5	3,86	783,6	7,73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 13 вопросу повестки дня - Признать дополнительное оборудование:

- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения;
- систему видеонаблюдения;
- пульт контроля за работой систем и инженерного оборудования МКД;
- систему автоматического полива газонов;

- систему капельного полива кустарников и деревьев;

- панорамное остекление мест общего пользования (глухое) - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 11 (Одиннадцать) % от стоимости тарифа, устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода», путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Предложено: Признать дополнительное оборудование:

- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения;
- систему видеонаблюдения;
- пульт контроля за работой систем и инженерного оборудования МКД;
- систему автоматического полива газонов;
- систему капельного полива кустарников и деревьев;

- панорамное остекление мест общего пользования (глухое) - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 11 (Одиннадцать) % от стоимости тарифа, устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода», путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Признать дополнительное оборудование:

- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения;
- систему видеонаблюдения;
- пульт контроля за работой систем и инженерного оборудования МКД;
- систему автоматического полива газонов;
- систему капельного полива кустарников и деревьев;

- панорамное остекление мест общего пользования (глухое) - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 11 (Одиннадцать) % от стоимости тарифа, устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода», путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Признать дополнительное оборудование:

- систему контроля и управления доступа;
- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему автоматической дымозащиты и дымоудаления;
- систему автоматического пожаротушения;
- систему видеонаблюдения;
- пульт контроля за работой систем и инженерного оборудования МКД;
- систему автоматического полива газонов;
- систему капельного полива кустарников и деревьев;
- панорамное остекление мест общего пользования (глухое) - общедомовым имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, 1-й Бульварный проезд, дом 4.

Установить плату за обслуживание дополнительного общедомового имущества, для собственников жилых и нежилых помещений за 1 кв.м. общей площади помещения, в размере 11 (Одиннадцать) % от стоимости тарифа, устанавливаемого Постановлением Администрации города Рязани об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда: «Жилой дом со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами, без мусоропровода», путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 444,85	93,15	235,7	2,32	458,95	4,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 14 вопросу повестки дня - В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4, установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов № 2, № 6 и № 4 проезд 1-й Бульварный села Дядьково, а также организацией поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены

в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.

Предложено: В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4, установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов № 2, № 6 и № 4 проезд 1-й Бульварный села Дядьково, а также организацией поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4, установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов № 2, № 6 и № 4 проезд 1-й Бульварный села Дядьково, а также организацией поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.

В связи с окончанием строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4, установкой ограждения по периметру дворовой территории многоквартирных домов № 2, № 6 и № 4 проезд 1-й Бульварный села Дядьково, а также организацией поста контроля данных многоквартирных домов, которые объединены единой, специально спланированной территорией, построены в едином архитектурном стиле, образуют единую территориально пространственную целостность и полностью отвечают понятию «жилой комплекс» — объединить вышеуказанные многоквартирные дома в единый Жилой комплекс с использованием в расчетах (по отдельным услугам) суммарных показателей домов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 695,6	95,62	85,7	0,85	358,2	3,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 15 вопросу повестки дня - Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Предложено: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

Принять Правила проживания и пользования жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. (Проект Правил проживания размещен на сайте управляющей компании, прилагается).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 720,4	95,87	0	0	419,1	4,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 16 вопросу повестки дня - Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 и всего жилого комплекса (состоящего из трех многоквартирных домов № 2, № 4 и № 6) организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию.

Установить ежемесячную плату за услуги службы диспетчеров-контролеров в размере: 3 (Три) рубля 41 копейка с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

Предложено: Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 и всего жилого комплекса (состоящего из трех многоквартирных домов № 2, № 4 и № 6) организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию.

Установить ежемесячную плату за услуги службы диспетчеров-контролеров в размере: 3 (Три) рубля 41 копейка с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 и всего жилого комплекса (состоящего из трех многоквартирных домов № 2, № 4 и № 6) организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию.

Установить ежемесячную плату за услуги службы диспетчеров-контролеров в размере: 3 (Три) рубля 41 копейка с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 6 и всего жилого комплекса (состоящего из трех многоквартирных домов № 2, № 4 и № 6) организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую круглосуточную диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию.

Установить ежемесячную плату за услуги службы диспетчеров-контролеров в размере: 3 (Три) рубля 41 копейка с 1 кв.м. общей площади каждого жилого и нежилого (кладового) помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. (Платеж включается в статью «Содержание жилья»).

Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров - контролеров в многоквартирном жилом доме по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д.15, Н124.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 019,55	88,95	484,1	4,77	635,85	6,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 17 вопросу повестки дня - Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и

ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования.

Предложено: Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования.

Определить для ООО «Управляющая компания «Лидер» способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4 о проведении общих собраний, о результатах подведения итогов голосований, о решениях принятых на общих собраниях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, обслуживанием и ремонтам общих инженерных конструкций, сооружений и систем дома путем размещения уведомлений, сообщений, копий решений и т.д. на досках объявлений, расположенных в местах общего пользования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 821,3	96,86	86,4	0,85	231,8	2,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Кузьмина М.К. по 18 вопросу повестки дня - Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомление с ними в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 821,3	96,86	86,4	0,85	231,8	2,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 304 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде по почте
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей 11 штук

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Кузьмин М.К.,
26.02.2025

Секретарь общего собрания: _____ / Маркина А.Г.,
26.02.2025