

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии протокола

Номер	1-3
Дата составления	28.02.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	390037, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	04.01.2025 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	28.02.2025 10:00

- Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

Прием администратором общего собрания сообщений оформленных в письменной форме решений собственников в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

Ознакомление с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании производится администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Тарасов Дмитрий Вячеславович
Самородов Александр Васильевич

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания	Правомочно (имеет кворум)
------------------------	---------------------------

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	1. Определить администратором общего собрания собственников)- ООО «Управляющая компания «Лидер» ОГРН-1186234001491	⌵	30847.2	809.5	2389.06	Решение принято
2	2. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)- ООО «Управляющая компания «Лидер» ОГРН-1186234001491	⌵	30743.25	915.8	2386.71	Решение принято

3	3. Приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в офисе ООО "УК "Лидер" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н124 с 08:00 до 17:00	✖	31151.21	1045.3	1849.25	Решение принято
4	4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы до 10:00 28.02.2025 года	✖	32241.25	161.1	1643.41	Решение принято
5	5. Избрать председателем общего собрания – Самородова Александра Васильевича (квартира № 399), секретарем – Тарасова Дмитрия Вячеславовича (квартира № 91), уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.	✖	31398.86	665.6	1981.3	Решение принято
6	6. Избрать в состав счетной комиссии: председатель комиссии – Киселев Антон Владимирович (квартира № 375), член комиссии – Михерина Дарья Сергеевна (квартира № 235), член комиссии — Куликов Владимир Юрьевич (квартира № 499) уполномоченные на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.	✖	31623.85	419.5	2002.41	Решение принято
7	7. Утвердить схему установки дорожных знаков: - 5.27. «Зона с ограничением стоянки» - 6 шт., - 8.24. «Работает эвакуатор» - 4 шт., - 5.28. «Конец зоны с ограничением стоянки» - 4 шт., - 8.2.1. «Зона действия» - 1 шт., - 8.2.6. «Дорожный знак – табличка дополнительной информации «Зона действия» - 1 шт., а также сигнальных столбиков и полусфер в целях организации безопасного движения транспорта на придомовой территории. Зона действия знаков распространяется на всю дворовую территорию) на придомовой и дворовой территории многоквартирного жилого дома определяющую порядок пользования земельным участком, в частности дворовой территорией, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 - Въезд и стоянка транспортных средств на дворовую территорию допускается только для посадки-высадки пассажиров, погрузки-выгрузки грузов, а также транспортных средств экстренных оперативных служб, в том числе пожарных и спасателей, службы полиции, скорой медицинской помощи, аварийной газовой и других служб. (Схема прилагается).	✖	26325.38	5410.14	2310.24	Решение не принято
8	8. Определить порядок использования земельного участка, прилегающего к многоквартирному жилому дому путем выполнения комплекса работ по дополнительному благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 - установить на земельном участке (кадастровый номер 62-29-0080093-419): - автоматические шлагбаумы оборудованные считывателями в районе парковочных зон – 4 шт., - дополнительные видекамеры – 27 шт. с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения.	✖	29649.01	2852.01	1544.74	Решение не принято
9	9. Установить видеонаблюдение в лифтовых холлах подземного паркинга многоквартирного дома, путем установки видекамер в лифтовых холлах – 4 шт.	✖	26645.56	3668.92	3731.28	Решение не принято
10	10. Для финансирования работ по дополнительному благоустройству мест общего пользования дома, дворовой и придомовой территории (вопросы №, № 7, 8, 9, 11 повестки дня настоящего собрания) установить обязательный разовый специальный платеж в размере 5 217 (Пять тысяч двести семнадцать) рублей 91 копейка с каждого жилого помещения, многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 (Платеж включается в статью «Прочие платежи», при остатке неоплаченных начислений менее 10% от общей суммы, платежей переносится в статью «Содержание жилья»).	✖	28318.99	3591.47	2135.3	Решение принято
11	11. Уполномочить Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая компания «Лидер», ОГРН 1186234001491, ИНН 6229089144, адрес: 390044, г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 124: - выполнить комплекс работы по установке дорожных знаков и мест общего пользования дома, дворовой и придомовой территории многоквартирного дома (вопросы №, № 7, 8, 9 повестки дня настоящего собрания); - собрать с собственников помещений денежные средства, путем включения указанных суммы в статью «Прочие платежи», с последующим переносом в статью «Содержание жилья»; - заключить договор на изготовления проекта организации дорожного движения согласно решению ОССДП и согласование его с соответствующими уполномоченными органами. Поручить управляющей компании осуществить установку (контроль за установкой) дорожных знаков в соответствии со схемой и утвержденным проектом.	✖	27839.32	3617.82	2588.62	Решение принято
12	12. Обслуживание установленного оборудования: автоматических шлагбаумов, оборудованных считывателями, дополнительные видекамеры с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения поручить ООО «ГРАДСТРОЙСЕРВИС», ОГРН 1166234057395, ИНН 6229080423, адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.10 «В» литера В. Стоимость обслуживания оборудования (автоматические шлагбаумы оборудованные считывателями, дополнительные видекамеры с выводом в общедомовую систему видеонаблюдения) составляет 40 (Сорок рублей) 58 копеек в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 и будет включена в плату за обслуживание домофона в строку «Домофон».	✖	29583.06	2681.49	1781.21	Решение принято
13	13. Определить представителей собственников помещений для согласования с ООО «УК «Лидер» принятие решений по организационным, техническим и финансовым вопросам, связанным с реализацией решений общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня настоящего собрания. Состав представителей: Самородов Александр Васильевич (квартира № 399), Тарасов Дмитрий Вячеславович (квартира № 91).	✖	30485.75	1335	2225.01	Решение принято
14	14. Избрать из числа собственников помещений Совет многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Рязань, улица Тимуровцев, дом 5, корпус 5 в составе: председатель совета – Ефремова Александра Александровна (квартира № 75), члены совета: – Сильченко Татьяна Владимировна (квартира № 500), – Киселева Наталья Александровна (квартира №375), - Ширшов Павел Геннадьевич (квартира № 17), - Мешков Никита Александрович (квартира № 41). Определить срок полномочий, порядок переизбрания, а также круг прав и обязанностей Совета дома в соответствии с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.	✖	30241.78	705.2	3098.78	Решение принято
15	15. Передать Совету дома полномочия по решению организационных вопросов по утверждению смет и размеров разовых специальных платежей, необходимых для проведения дополнительных мероприятий, связанных с обслуживанием общедомового имущества. (На дополнительные расходы, связанные с модернизацией и благоустройством Жилого комплекса.	✖	29479.41	2009.64	2556.71	Решение не принято

16	16. Признать общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 от 1-2 подъезда и улице Тимуровцев, за контейнерной площадкой.	30615.7	1169.73	2260.33	Решение принято
17	17. Демонтаж брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств с придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5 производить в соответствии с Порядком выявления, перемещения и временного хранения брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования – город Рязань, утвержденного Постановлением администрации города Рязани №14092 от 02.11.2023 года.	32780.45	253.5	1011.81	Решение принято
18	18. Председатель собрания не позднее, чем через 10 дней с даты подведения итогов собрания размещает сообщение о принятых решениях и об итогах голосования на досках объявлений, в лифтах и подъездах дома по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, д. 5, корп. 5.	32914.15	149.3	982.31	Решение принято

Выводить по 20

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество проголосовавших участников голосования 498

Сведения о лице, участвующем в голосовании
Абрамова Екатерина Валерьевна
Абрамов Сергей Владимирович
Абушвечи Елена Геннадьевна
Абушкевич Федор Федорович
Агапова Наталья Александровна
Алексеева Татьяна Сергеевна

1 2 3 4 5 из 50 следующая → Выводить по 10

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

- Прикрепленные файлы
-  [кп 110 \(1\).pdf](#)
Прикреплен 24.12.2024 15:40 Файл загружен
 -  [КП Рокосовский доп. шлагбаум \(1\)\(3\).pdf](#)
Прикреплен 24.12.2024 15:40 Файл загружен
 -  [расчет стоимости всех работ.pdf](#)
Прикреплен 24.12.2024 15:40 Файл загружен
 -  [Схема установки знаков, сигнальных столбиков и полусфер ТМ 5 к. 5.jpg](#)
Прикреплен 24.12.2024 15:40 Файл загружен
 -  [Уведомление - собрание ТМ 5 к. 5 - знаки и т.д. 28.12.2024 в гис.pdf](#)
Прикреплен 24.12.2024 15:40 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию