

**Состав и состояние общего имущества в многоквартирного жилого дома по адресу:  
Рязанская область, Рязанский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, село  
Дядьково, проезд 1-й Бульварный, дом 4**

| Наименование элемента<br>общего имущества                                          | Параметры                                                                                                                                                                                                                                                               | Характеристика<br>(состояние) |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>I. Помещения общего пользования</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| Помещения общего пользования                                                       | Количество – 28 шт.<br>Площадь пола – 2400 кв.м<br>Материал пола - керамогранит                                                                                                                                                                                         | Удовлетворительно             |
| Межквартирные<br>лестничные площадки                                               | Количество – 30 шт.<br>Площадь пола – 290 кв.м<br>Материал пола - керамогранит                                                                                                                                                                                          | Удовлетворительно             |
| Лестницы                                                                           | Количество лестничных маршей – 60 шт.<br>Материал лестничных маршей - ж/б<br>Материал ограждения – металл                                                                                                                                                               | Удовлетворительно             |
| Лифтовые и иные шахты                                                              | Количество:<br>- лифтовых шахт – 4 шт.                                                                                                                                                                                                                                  | Удовлетворительно             |
| Коридоры                                                                           | Количество – 28 шт.<br>Площадь пола – 2400 кв.м<br>Материал пола - керамогранит                                                                                                                                                                                         | Удовлетворительно             |
| Технические подвалы                                                                | Количество – 2 шт.<br>Площадь пола – 1160 кв.м<br>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:<br>1. Электроснабжение;<br>2. Водоснабжение;<br>3. Ливневая канализация;<br>4. Бытовая канализация;<br>5. Слаботочные системы;<br>6. Пожарная сигнализация. | Удовлетворительно             |
| <b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| Фундаменты                                                                         | Вид фундамента – монолитная бетонная плита<br>Площадь – 1638,3 м2                                                                                                                                                                                                       | Удовлетворительно             |
| Стены и перегородки<br>внутри подъездов                                            | Количество подъездов 2 шт.<br>Площадь стен в подъездах 7500 кв. м<br>Материал отделки: стен декоративная штукатурка.<br>Площадь потолков 2400 кв. м<br>Материал отделки потолков грильято                                                                               | Удовлетворительно             |
| Наружные стены и<br>перегородки                                                    | Материал – 3. НФ 200мм.<br>Площадь – 8100 кв. м                                                                                                                                                                                                                         | Удовлетворительно             |
| Перекрытия                                                                         | Количество этажей - 28<br>Материал – монолитно бетонные.<br>Площадь - 47900 кв. м.                                                                                                                                                                                      | Удовлетворительно             |
| Крыши                                                                              | Количество – 2 шт.<br>Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).<br>Материал кровли - мягкая.<br>Площадь кровли – 2850 кв.м<br>Протяженность свесов - __ м<br>Протяженность ограждений - 206м                                               | Удовлетворительно             |
| Двери                                                                              | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 74 шт., из них:<br>металлических - 74 шт.                                                                                                                                                           | Удовлетворительно             |
| Окна                                                                               | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 32 шт.                                                                                                                                                                                                  | Удовлетворительно             |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| Лифты и лифтовое<br>оборудование                                                   | Количество - 4 шт.<br>В том числе: грузовых – 2 шт.<br>Марки лифтов - BLT                                                                                                                                                                                               | Удовлетворительно             |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                    | Грузоподъемность<br>2шт. - 1000 кг. 2 шт. – 400кг.<br>Площадь кабины – 6, 6 кв.м                                                                                                                                                             |                   |
| Вентиляция                                         | Количество вентиляционных каналов – 42 шт.<br>Материал вентиляционных каналов – оцинкованная сталь.<br>Протяженность вентиляционных каналов - 1665 м<br>Количество вентиляционных коробов – 575 шт.                                          | Удовлетворительно |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы                 | Количество вентиляционных труб – 33 шт.<br>Материал – оцинкованная сталь;<br>Количество дымовых труб – 33 шт.<br>Материал – оцинкованная сталь.                                                                                              | Удовлетворительно |
| Водосточные желоба/водосточные трубы               | Количество желобов – 6 шт.<br>Количество водосточных труб – 4 шт.<br>Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренний (наружные или внутренние)<br>Протяженность водосточных труб – 180 м<br>Протяженность водосточных желобов - 12 м | Удовлетворительно |
| Электрические водно-распределительные устройства   | Количество – 2 шт.                                                                                                                                                                                                                           | Удовлетворительно |
| Светильники                                        | Количество - 560 шт.                                                                                                                                                                                                                         | Удовлетворительно |
| Системы дымоудаления                               | Количество – 17 шт.                                                                                                                                                                                                                          | Удовлетворительно |
| Магистраль с распределительным шитком.             | Количество – 7 шт.<br>Длина магистрали – 229 м.                                                                                                                                                                                              | Удовлетворительно |
| Сети электроснабжения                              | Длина – 980м.                                                                                                                                                                                                                                | Удовлетворительно |
| Электроотопители                                   | Количество – 6 шт.                                                                                                                                                                                                                           | Удовлетворительно |
| Насосы                                             | Количество – 4 шт.<br>Марка насоса:<br>1. АСТРЕЙ Пожарный К1/1;<br>2. АСТРЕЙ В.                                                                                                                                                              | Удовлетворительно |
| Трубопроводы холодной воды                         | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 65 мм. 116м.                                                                                                                                                                                        | Удовлетворительно |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:<br>здвижек – 11 шт;<br>Кранов – 280 шт.                                                                                                                                                                                          | Удовлетворительно |
| Коллективные приборы учета                         | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:<br>1. Энергомера СЕ 308 – 10шт.;<br>2. Энергомера СЕ208 -2шт.;<br>3. ВСХДН 100 – 1 шт..                                                                                                | Удовлетворительно |
| Сигнализация                                       | Вид сигнализации:<br>1. Автоматическая пожарная сигнализация.                                                                                                                                                                                | Удовлетворительно |
| Трубопроводы канализации                           | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 110 мм. 780 м.<br>2. 100 мм. 180 м.<br>3. 160 мм. 30 м.                                                                                                                                             | Удовлетворительно |
| Сети газоснабжения                                 | Диаметр, материал и протяженность:<br>1. 40 мм. 285м.<br>2. 50 мм. 540 м.<br>3. 150 мм – 128 м<br>4. 108 мм – 76 м<br>5. 89 мм - 83 м                                                                                                        | Удовлетворительно |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | Количество:<br>здвижек – 1 шт;<br>вентилей – 19 шт.<br>Кранов – 320 шт.                                                                                                                                                                      | Удовлетворительно |
| Указатели наименования                             | Количество – 2 шт.                                                                                                                                                                                                                           | Удовлетворительно |
| Иное оборудование                                  | Указать наименование                                                                                                                                                                                                                         |                   |

| IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме <sup>1</sup> |                                                                                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Общая площадь                                                                                 | земельного участка – 6834 га;<br>в том числе площадь застройки - 1511 га.<br>асфальт – 1730 га;<br>грунт – 540 га;<br>газон - 1910га. | Удовлетворительно |
| Зеленые насаждения                                                                            | деревья - 59 шт.<br>кустарники – 1330 шт.                                                                                             | Удовлетворительно |
| Элементы благоустройства                                                                      | Малые архитектурные формы 19 шт. Ограждения 19 м.<br>Скамейки – 18 шт.                                                                | Удовлетворительно |
| Ливневая сеть                                                                                 | Люки – 12 шт.<br>Приемные колодцы – 7 шт.<br>Ливневая канализация:<br>Материал -ПВХ<br>Протяженность - 142 м.                         | Удовлетворительно |

ООО «УК «Лидер»

Директор М.К. Кузьмин



Председатель Совета дома Подольская Е.А.

Член Совета дома Макаревич М.Ю.

Член Совета дома Шестакова Ю.М.

**Состав и состояние дополнительных систем и оборудования, размещенные в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**Рязанская область, Рязанский муниципальный р-он, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, ул. 1-й Бульварный проезд, дом 4**

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                   | Состояние          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения (адресные пожарные извещатели «ИП 212-64» («ИП-29»), ручные адресные пожарные извещатели «ИПР 513-11», устройства интегрированной системы безопасности «Рубеж», световые извещатели «Выход». | Удовлетворительное |
| Противодымная вентиляция (системы ДУ1-ДУ5, ПД1-ПД7, клапан дымоудаления «КДП-5А», крышной вентилятор «ВКРМ-8-2ДУ-01Д/Дном»)                                                                                                                                    | Удовлетворительное |
| Система диспетчеризации МГН (маломобильные группы населения).                                                                                                                                                                                                  | Удовлетворительно  |
| Системы пожаротушения (пожарные гидранты, пожарные насосы «АНПУ 2 CR 32-6-РКЧ-12» (2 ед.), пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные краны типа КПК «Пuls», пожарные ящики (163 ед.))                                                                      | Удовлетворительное |
| Система автоматического полива газонов                                                                                                                                                                                                                         | Удовлетворительное |
| Система капельного полива кустарников и деревьев                                                                                                                                                                                                               | Удовлетворительное |
| Система ограничения и контроля доступа с видеонаблюдением                                                                                                                                                                                                      | Удовлетворительное |
| Система принудительной обще обменной вентиляции.                                                                                                                                                                                                               | Удовлетворительное |
| Пульт контроля за работой систем и инженерного оборудования многоквартирного дома                                                                                                                                                                              | Удовлетворительное |

ООО «УК «Лидер»

Директор  / М.К. Кузьмин

Председатель Совета дома  / Подольская Е.А.

Член Совета дома  / Макаревич М.Ю.

Член Совета дома  / Шестакова Ю.М.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПО АДРЕСУ:  
Рязанская область, Рязанский муниципальный р-он, Дядьковское сельское поселение, село  
Дядьково, ул. 1-й Бульварный проезд, дом 4  
И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ДОКУМЕНТОВ**

| №№<br>п./п. | Наименование документа                                                                                                                                                                          | Примечания                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b>    | <b>Техническая документация</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| 1           | Технический паспорт на недвижимое имущество с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта)                                                                              |                                                                                |
| 2           | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:                                                                 |                                                                                |
| 2.1.        | инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                         |                                                                                |
| 2.2.        | коллективных (общедомовых) приборов учета                                                                                                                                                       |                                                                                |
| 2.3.        | индивидуальных приборов учета                                                                                                                                                                   | Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями в одном помещении. |
| 2.4.        | механического оборудования                                                                                                                                                                      |                                                                                |
| 2.5.        | электрического оборудования                                                                                                                                                                     |                                                                                |
| 2.6.        | санитарно-технического оборудования                                                                                                                                                             |                                                                                |
| 2.7.        | иного обслуживающего более одного помещения в недвижимом имуществе оборудования                                                                                                                 |                                                                                |
| 2.8.        | отдельных конструктивных элементов недвижимого имущества (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций, объектов, расположенных на земельном участке и других элементов общего имущества) |                                                                                |
| <b>II</b>   | <b>Иные связанные с управлением недвижимым имуществом документы</b>                                                                                                                             |                                                                                |
| 3.          | План участка в масштабе 1:500 - 1:2000 с расположенными на нем объектами недвижимости                                                                                                           |                                                                                |
| 4.          | Кадастровая карта (план) земельного участка                                                                                                                                                     | Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством.                                                                          |
| 5.  | Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП | Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством. |
| 6.  | Акт приемки в эксплуатацию недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |
| 7.  | Проектная документация и исполнительные чертежи на недвижимое имущество, в соответствии с которой осуществлено строительство недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                    |
| 8.  | Акты приемки недвижимого имущества от строительных организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |
| 9.  | Схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |
| 10. | Копии правоустанавливающих документов на принадлежащее недвижимое имущество                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Предоставляется собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества (каждого помещения).                                              |
| 11. | Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Если было осуществлено.                                                                                                                            |
| 12. | Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями                                                                                                                                                                        | Если было осуществлено.                                                                                                                            |
| 13. | Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |
| 14. | Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в недвижимом имуществе оборудование                                                                                                                                                                                                                     | В том числе: паспорта котельного хозяйства, котловые книги, паспорта лифтового хозяйства.                                                          |
| 15. | Исполнительные чертежи контуров заземления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Для зданий, имеющих заземление.                                                                                                                    |
| 16. | Акты освидетельствования скрытых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |
| 17. | Протокол измерения шума и вибрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                 |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18. | Иные связанные с управлением недвижимым имуществом документы:<br>договоры;<br>списки;<br>прочее |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

*Примечание. Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.*

*В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.*

ООО «УК «Лидер»

Директор



/М.К. Кузьмин

Председатель Совета дома  / Подольская Е.А.

Член Совета дома  / Макаревич М.Ю.

Член Совета дома  / Шестакова Ю.М.

**Перечень услуг и работ  
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения**

| п/п                                                           | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность                        |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества жилого дома<sup>2</sup></b> |                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| <b>А</b>                                                      | <b>Стены и фасады:</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                      |
| 1                                                             | Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)                                                                                                                                               | По мере необходимости.               |
| 2                                                             | Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец                                                                                                                                                                                        | По мере необходимости                |
| <b>Б</b>                                                      | <b>Крыши и водосточные системы:</b>                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| 3                                                             | Уборка мусора и грязи с кровли                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости                |
| 4                                                             | Удаление снега и наледи с кровель                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                |
| 5                                                             | Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости                |
| 6                                                             | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                                                                                                                                                                   | По мере необходимости                |
| 7                                                             | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                |
| 8                                                             | Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале                                                                                                                                 | По мере необходимости                |
| <b>В</b>                                                      | <b>Оконные и дверные заполнения:</b>                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| 9                                                             | Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях                                                                                                                         | По мере необходимости                |
| 10                                                            | Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях                                                                                                                                                        | По мере необходимости                |
| 11                                                            | Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях                                                                                                                                                          | По мере необходимости                |
| 12                                                            | Закрытие металлических дверей, выходящих на крышу на замки                                                                                                                                                                             | По мере необходимости                |
| 13                                                            | Утепление оконных и дверных проемов                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости                |
| <b>Г</b>                                                      | <b>Внешнее благоустройство:</b>                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| 14                                                            | Протирка указателей                                                                                                                                                                                                                    | По мере необходимости                |
| 15                                                            | Закрытие и раскрытие продухов                                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                |
| 16                                                            | Установка урн                                                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                |
| 17                                                            | Окраска урн                                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                |
| 18                                                            | Окраска решетчатых ограждений, ворот, оград                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости                |
| 19                                                            | Погрузка и разгрузка травы, листьев, веток; погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов                                                                                                                                      | По мере необходимости                |
| 20                                                            | Агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями                                                                                                                                                                          | По мере необходимости                |
| 21                                                            | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок                                                                                                                                                          | Два раза в год                       |
| <b>Д</b>                                                      | <b>Санитарная уборка жилищного фонда:</b>                                                                                                                                                                                              |                                      |
| 22                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей 1-х этажей                                                                                                                                                                                          | Шесть раз в неделю                   |
| 23                                                            | Продметание лестничных площадок и маршей 2-го этажа и выше                                                                                                                                                                             | Шесть раз в неделю                   |
| 24                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей 2-го этажа и выше                                                                                                                                                                                   | Еженедельно                          |
| 25                                                            | Мытье пола кабины лифта, влажное протирание стен и клавиш                                                                                                                                                                              | Шесть раз в неделю                   |
| 26                                                            | Мытье окон МОП в подъезде, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков | Два раза в год<br>(весна, осень)     |
| 27                                                            | Мытье окон (глухих) МОП с наружной стороны фасада здания                                                                                                                                                                               | Один раз в год<br>(2-й квартал года) |
| <b>Е</b>                                                      | <b>Санитарная очистка придомовой территории:</b>                                                                                                                                                                                       |                                      |
| 28                                                            | Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                           | Шесть раз в неделю                   |
| 29                                                            | Очистка от мусора урн                                                                                                                                                                                                                  | Шесть раз в неделю                   |
| <b>Холодный период:</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| 30                                                            | Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                              | Шесть раз в неделю                   |

<sup>2</sup> Указанные работы выполняются только при их обнаружении.

|                                                                                                                   |                                                                                                                 |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| *                                                                                                                 | очистка металлической решетки и приемка                                                                         |                       |
| 31                                                                                                                | Уборка снега с тротуаров                                                                                        | Шесть раз в неделю    |
| 32                                                                                                                | Посыпка территории противогололедными составами и материалами                                                   | По мере необходимости |
| <i>Теплый период:</i>                                                                                             |                                                                                                                 |                       |
| 33                                                                                                                | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.                                             | Шесть раз в неделю    |
| 34                                                                                                                | Уборка газонов                                                                                                  | Два раза в неделю     |
| 35                                                                                                                | Полив газонов с использованием системы автоматики                                                               | По мере необходимости |
| 36                                                                                                                | Сезонное выкашивание газонов                                                                                    | По мере необходимости |
| <b>2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:</b> |                                                                                                                 |                       |
| <b>А</b>                                                                                                          | <b>Водопровод и канализация:</b>                                                                                |                       |
| 37                                                                                                                | Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах                                         | По мере необходимости |
| 38                                                                                                                | Уплотнение сгонов                                                                                               | По мере необходимости |
| 39                                                                                                                | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках                                         | По мере необходимости |
| 40                                                                                                                | Консервация и расконсервация поливочной системы                                                                 | По мере необходимости |
| 41                                                                                                                | Прочистка дренажных систем                                                                                      | По мере необходимости |
| 42                                                                                                                | Проверка исправности канализационной вытяжки                                                                    | По мере необходимости |
| 43                                                                                                                | Прочистка канализационных стояков от жировых отложений                                                          | По мере необходимости |
| 44                                                                                                                | Проветривание канализационных колодцев                                                                          | По мере необходимости |
| 45                                                                                                                | Прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев                                                      | По мере необходимости |
| 46                                                                                                                | Прочистка дворовой канализационной сети                                                                         | По мере необходимости |
| <b>Б</b>                                                                                                          | <b>Электроснабжение:</b>                                                                                        |                       |
| 47                                                                                                                | Замена перегоревших электроламп                                                                                 | По мере необходимости |
| 48                                                                                                                | Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки                                             | По мере необходимости |
| 49                                                                                                                | Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах                                      |                       |
| 50                                                                                                                | Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов                     | По мере необходимости |
| 51                                                                                                                | Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков                                                            | Ежемесячно            |
| 52                                                                                                                | Проверка заземления электрокабелей                                                                              |                       |
| 53                                                                                                                | Замеры сопротивления изоляции трубопроводов                                                                     |                       |
| 54                                                                                                                | Проверка заземления оборудования                                                                                |                       |
| <b>В</b>                                                                                                          | <b>Специальные общедомовые технические устройства:</b>                                                          |                       |
|                                                                                                                   | <b>Лифты:</b>                                                                                                   |                       |
| 55                                                                                                                | Регламентные работы                                                                                             | Ежемесячно            |
| 56                                                                                                                | Аварийное обслуживание                                                                                          | Круглосуточное        |
| <b>3. Аварийное обслуживание:</b>                                                                                 |                                                                                                                 |                       |
| <b>А</b>                                                                                                          | <b>Водопровод и канализация:</b>                                                                                |                       |
| 57                                                                                                                | Ремонт и замена сгонов на трубопроводе                                                                          | По мере необходимости |
| 58                                                                                                                | Установка бандажей на трубопроводе                                                                              | По мере необходимости |
| 59                                                                                                                | Смена небольших участков трубопровода (до 2 м)                                                                  | По мере необходимости |
| 60                                                                                                                | Ликвидация засора канализации внутри строения                                                                   | По мере необходимости |
| 61                                                                                                                | Ликвидация засора канализационных труб "лежаков"                                                                | По мере необходимости |
| 62                                                                                                                | Заделка свищей и зачеканка растрескавшихся                                                                      | По мере необходимости |
| 63                                                                                                                | Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи | По мере необходимости |
| 64                                                                                                                | Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода                                                  | По мере необходимости |
| <b>Б</b>                                                                                                          | <b>Электроснабжение:</b>                                                                                        |                       |
| 65                                                                                                                | Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети                                                 | По мере необходимости |
| 66                                                                                                                | Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах     | По мере необходимости |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                        |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 67                                                                                                                                             | Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей                             | По мере необходимости |
| 68                                                                                                                                             | Замена плавких вставок в электрощитах                                                                                                                                                  | По мере необходимости |
| Г                                                                                                                                              | <b>Сопутствующие работы при ликвидации аварий:</b>                                                                                                                                     |                       |
| 69                                                                                                                                             | Отрывка траншей                                                                                                                                                                        | По мере необходимости |
| 70                                                                                                                                             | Откачка воды из подвала                                                                                                                                                                | По мере необходимости |
| 71                                                                                                                                             | Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами                                                                                                                | По мере необходимости |
| 72                                                                                                                                             | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности | По мере необходимости |
| <b>3. Профилактический осмотр инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в помещениях собственников</b> |                                                                                                                                                                                        |                       |
| 73                                                                                                                                             | Профилактический осмотр технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций                                                                                                   | Ежеквартально         |
| 74                                                                                                                                             | Профилактический осмотр санитарно-технического и иного оборудования                                                                                                                    | Ежеквартально         |

ООО «УК «Лидер»

Директор



/М.К. Кузьмин

Председатель Совета дома

/ Подольская Е.А.

Член Совета дома

/ Макаревич М.Ю.

Член Совета дома

/ Шестакова Ю.М.

**Описание разграничения ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником помещения в МКД**

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственником обозначена пунктирной линией на схеме.
2. Собственник несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию находящимся и /или проходящим транзитом через его помещение.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности Собственника (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности Управляющей организации, ( в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных Собственником за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. В случае ограничения Собственником доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности Управляющей организации, ремонт инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника.
6. При привлечении Собственником сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящих в зону ответственности Собственника и /или Управляющей организации, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу Собственника, общему имуществу МКД, имуществу других собственников помещений, имуществу Управляющей организации или третьих лиц, несет Собственник. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств Собственника (в данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счета).

**СХЕМА**

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И СОБСТВЕННИКА**



ООО «УК «Лидер»

Директор \_\_\_\_\_ /М.К. Кузьмин



Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ / Подольская Е.А.

Член Совета дома \_\_\_\_\_ / Макаревич М.Ю.

Член Совета дома \_\_\_\_\_ / Шестакова Ю.М.