

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления Рязанская область с. Дядьково 1-й Бульварный проезд д. 6 за 2024 год			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-525 101,41
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	525 101,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	6 713 991,78
8	-за содержание дома	руб	4 193 300,34
9	-за текущий ремонт	руб	138 239,52
10	-за услуги управления	руб	1 024 879,20
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	533 890,56
12	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	823 682,16
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 611 565,47
14	-денежных средств от потребителей	руб	6 611 565,47
15	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	6 086 464,06
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-627 527,72
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	627 527,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	425 444,04
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	410 547,54
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	149 362,24
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	316 401,66
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	861 140,55
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	32 176,44
21,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 375 137,83
21,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	620 706,60
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 383,44
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 024 879,20
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	138 239,52
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	533 890,56
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	823 682,16
22	Исполнитель работы (услуги)		
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК

22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	постоянно
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров		постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отуэвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	269 777,63
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	269 777,63
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-248 719,24
32	-переплпта потребителя	руб	
33	-задолженность потребителя	руб	248 719,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС до 30.06.2024 г		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-9 101,50
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	9 101,50
38	-общий объем потребления (м3)		8 935
39	-начислено потребителям	руб	269 837,00
40	-оплачено потребителями с учетом начисления за одн хвс	руб	231 958,89
41	-задолженность потребителей	руб	37 878,11
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	269 837,00
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	269 837,00
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-46 979,61
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	46 979,61
	-Водоотведение до 30.06.2024 г		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-56 699,79
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	56 699,79
52	-общий объем потребления (м3)		8 935
53	-начислено потребителям	руб	349 983,95
54	-оплачено потребителями	руб	279 877,78

55	-задолженность потребителей	руб	70 106,17
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	349 983,95
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	349 983,95
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-126 805,96
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	126 805,96
	-электроэнергия в целях содержания МОП		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-203 976,34
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	203 976,34
66	-общий объем потребления (кВт)		238 123
67	-начислено потребителям	руб	1 011 457,37
68	-оплачено потребителями	руб	1 140 500,04
69	-задолженность потребителей	руб	-129 042,67
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 011 457,37
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 011 457,37
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-74 933,67
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	74 933,67
	-ХВС в целях содержания МОП с 01.07.2024 г		
77	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
78	-переплпта потребителя	руб	0,00
79	-задолженность потребителя	руб	0,00
80	-общий объем потребления (м3)		501
81	-начислено потребителям	руб	16 583,10
82	-оплачено потребителями	руб	17 154,88
83	-задолженность потребителей	руб	-571,78
84	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	16 583,10
85	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	16 583,10
86	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
87	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
88	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	571,78
89	-переплпта потребителя	руб	0,00
90	-задолженность потребителя	руб	-571,78
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
91	Количество поступивших претензий	ед.	нет
92	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
93	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
94	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенсиксовой работы в отношении потребителей- должнтков			
95	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	19
96	Направлено исковых заявлений	ед.	0
97	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00