

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Лидер" договора управления г. Рязань ул. Введенская д. 115 за 2024 год			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-5 477 320,27
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	5 477 320,27
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	18 667 243,46
8	-за содержание дома	руб	9 127 375,57
9	-за текущий ремонт	руб	297 724,88
10	-за услуги управления	руб	2 124 841,53
11	-за услуги ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	2 545 464,12
12	-за дополнительную уборку МОП	руб	1 745 680,56
13	-за дополнительную уборку территории	руб	1 145 842,88
14	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 680 313,92
15	Получено денежных средств, в том числе	руб	17 352 489,71
16	-денежных средств от потребителей	руб	17 352 489,71
17	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
18	-субсидии	руб	0,00
19	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
20	-прочие поступления	руб	0,00
21	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	11 875 169,44
22	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-6 792 074,03
23	-переплпта потребителя	руб	0,00
24	-задолженность потребителя	руб	6 792 074,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
25	Наименование работы (услуги)		
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 079 715,96
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	1 026 594,96
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	308 019,71
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	531 210,38
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	2 013 722,36
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	66 710,10
25,7	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	2 746 075,72
25,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 350 384,90
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	4 941,48
25,10	Работы по управлению МКД	руб	2 124 841,53
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	297 724,88
25,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	2 545 464,12
25,13	Дополнительная уборка МОП	руб	1 745 680,56
25,14	Дополнительная уборка территории	руб	1 145 842,88
25,15	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 680 313,92
26	Исполнитель работы (услуги)		
26,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
26,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
26,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
26,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	УК

26,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	УК
26,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
26,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
26,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
26,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
26,10	Работы по управлению МКД	-	УК
26,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
26,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
26,13	Дополнительная уборка МОП	-	УК
26,14	Дополнительная уборка территории	-	УК
26,15	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
27	Периодичность выполнения работы (услуги)		
27,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
27,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
27,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
27,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
27,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
27,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
27,7	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
27,8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
27,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
27,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
27,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
27,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	постоянно
27,13	Дополнительная уборка МОП	-	постоянно
27,14	Дополнительная уборка территории	-	постоянно
27,15	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28	Количество поступивших претензий	ед.	нет
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
31	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
32	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	946 238,69
33	-переплпта потребителя	руб	0,00
34	-задолженность потребителя	руб	946 238,69
35	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 167 200,02
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	1 167 200,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
38	Вид коммунальной услуги		
	-ХВС до 30.09.2024 г		
39	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-17 203,78
40	-переплпта потребителя	руб	0,00
41	-задолженность потребителя	руб	17 203,78
42	-общий объем потребления (м3)	18 606	
43	-начислено потребителям	руб	574 893,20
44	-оплачено потребителями с учетом начисление за одн хвс	руб	546 486,26
45	-задолженность потребителей	руб	28 406,94
46	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	574 893,20
47	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	574 893,20
48	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
49	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
50	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-45 610,72
51	-переплпта потребителя	руб	0,00

52	-задолженность потребителя	руб	45 610,72
	-Водоотведение до 30.09.2024 г		
53	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-227 907,25
54	-переплпта потребителя	руб	0,00
55	-задолженность потребителя	руб	227 907,25
56	-общий объем потребления (м3)		18 606
57	-начислено потребителям	руб	741 833,82
58	-оплачено потребителями	руб	625 247,18
59	-задолженность потребителей	руб	116 586,64
60	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	741 833,82
61	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	741 833,82
62	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
63	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
64	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-344 493,89
65	-переплпта потребителя	руб	0,00
66	-задолженность потребителя	руб	344 493,89
	-электроэнергия в целях содержания МОП		
67	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-701 127,67
68	-переплпта потребителя	руб	0,00
69	-задолженность потребителя	руб	701 127,67
70	-общий объем потребления (кВт)		412 590
71	-стоимость объема потребления	руб	2 486 662,08
72	-оплачено потребителями	руб	2 411 892,60
73	-задолженность потребителей	руб	74 769,48
74	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 486 662,08
75	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 486 662,08
76	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
77	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
78	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-775 897,14
79	-переплпта потребителя	руб	0,00
80	-задолженность потребителя	руб	775 897,14
	-ХВС в целях содержания МОП с 01.10.2024 г		
81	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
82	-переплпта потребителя	руб	0,00
83	-задолженность потребителя	руб	0,00
84	-общий объем потребления (м3)		514
85	-стоимость объема потребления	руб	17 013,40
86	-оплачено потребителями	руб	15 815,13
87	-задолженность потребителей	руб	1 198,27
88	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	17 013,40
89	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	17 013,40
90	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
91	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
92	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 198,27
93	-переплпта потребителя	руб	0,00
94	-задолженность потребителя	руб	1 198,27
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
95	Количество поступивших претензий	ед.	нет
96	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
97	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
98	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должнтков			
99	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	44
100	Направлено исковых заявлений	ед.	0
101	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	0,00